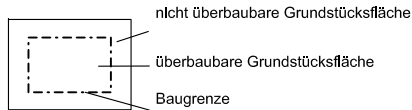


## Planzeichenerklärung nach PlanzV 1990

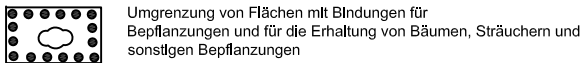
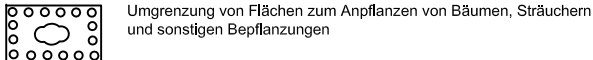
### Bauweise, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 NauNVO)



### Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



### Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15, Nr. 20, Nr. 25 Ziff a) und b) Abs. 6 BauGB)



Erhalt von Einzelbäumen

z. Bsp. M 1

grünordnerische Ausgleichsmaßnahmen gemäß Teil B

### Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Flurstücksgrenze

z.B. 131

Flurstücksnummer



Geltungsbereich der Satzung



Gebäude in Bestand



Vermaßung in Metern

### Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB



unterirdischer Leitungsbestand  
(nachrichtliche Übernahme)



Schmutzwasser



Trinkwasser



Strom

### Kartengrundlage:

Die Erlaubnis zur Vervielfältigung und Verbreitung mit dem Auszug aus der Liegenschaftskarte wurde erteilt durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt [Geobasisdaten/Stand] © LVerGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) /A18-264-2009-7

Der Geltungsbereich der Satzung wird wie folgt beschrieben:

Gemarkung: Schwemsal  
Flur: 1 und 3  
Flurstücke: 26, tlw. 27, 131 und 130

### Präambel

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808) wird nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat Muldestausee vom 27.09.2017 die Änderung der Satzung "Bitterfelder Landstraße", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen.

Gemeinde Muldestausee		
Änderung der Satzung "Bitterfelder Landstraße" in Schwemsal nach § 34 (4) Satz 1 Nr. 3 BauGB		
Satzung	Planungshoheit:	Gemeinde Muldestausee OT Pouch Neuwerk 3 06774 Muldestausee
August 2017	Entwurf und Ver- fahrensbetreuung :	Gloria Sparfeld Architekten und Ingenieure Halberstädter Straße 12 06112 Halle/Saale
M 1 : 500	Bearbeiter :	C. Woitschach / G. Sparfeld