

Exposé – Gewerberäume

Am Bahnhof OT Burgkernitz Erdgeschoss

Gewerbefläche: ca. 84 m² (optional 116 m²)
Räume: 2 Räume, Küche, Labor, Flur, WC (optional Laden, Lager)

	83,71 m²	32,44 m²	116,15 m²
Kaltmiete pro m ³	7,00 €	7,00 €	7,00 €
Kaltmiete gesamt	585,97 €	227,08 €	813,05 €
Betriebskostenvorauszahlung	300,00 €	100,00 €	400,00 €
Summe:	885,97 €	327,08 €	1.213,05 €

Attraktive Büroräume im Bahnhof Burgkernitz zu vermieten – Ruhige Lage mit guter Anbindung

Im Erdgeschoss des Bahnhofs Burgkernitz stehen ab sofort gepflegte Büroräume zur Vermietung. Die Fläche kann flexibel genutzt werden:

- ca. 84 m²
- ca. 32 m²
- oder optional als Gesamtfläche: ca. 116 m²

Die Räume eignen sich ideal für kleinere Unternehmen, Dienstleister oder Freiberufler, die eine gut erreichbare Lage mit historischem Charme suchen.

Lage:

Der Bahnhof Burgkernitz liegt verkehrsgünstig mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und ist problemlos mit dem Auto erreichbar.

Besichtigung:

Gerne können Sie einen Termin zur Besichtigung vereinbaren – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Gemeinde Muldestausee

Gebäudemanagement

OT Pouch

Neuwerk 3

06774 Muldestausee

E-Mail: gbm@gemeinde-muldestausee.de

Hauseingang:



Eingang zu den Büroräumen:



Wartezimmer:



Raum 1:



Raum 2:



Küche:





Labor:



Flur zum WC und weiteren Büroräumen:



WC:





Grundriss:



	Größe
Wartezimmer	16,48 m ²
Raum 1	18,49 m ²
Raum 2	21,43 m ²
Küche	16,67 m ²
Labor	3,24 m ²
Flur	2,76 m ²
WC	4,64 m ²
	83,71 m²
Optional	
Laden	27,90 m ²
Lager	4,54 m ²
	32,44 m²
Summe	<u>116,15 m²</u>