

## Exposé – Gewerberäume

### Am Bahnhof OT Burgkernitz

Gewerbefläche: ca. 39,54 m<sup>2</sup>  
Räume: 2

Kaltmiete: 395,40 €  
Betriebskostenvorauszahlung: 80,00 €  
Gesamtmiete: **475,40 €**

#### **Bürräume im Bahnhof Burgkernitz zu vermieten – Ruhige Lage mit guter Anbindung**

Im Obergeschoss des Bahnhofs Burgkernitz stehen ab sofort zwei Büroräume mit angrenzendem Flur zur Vermietung. Die Räume eignen sich ideal für Freiberufler, kleine Unternehmen oder projektbezogene Nutzung.

#### Objektdetails:

- Zwei helle Büroräume im Obergeschoss
- Separater Flurbereich inklusive
- Gemeinschaftliche Nutzung der Toilettenräume
- Öffentliche Stellplätze direkt am Objekt vorhanden
- Ruhige Arbeitsatmosphäre in besonderem Umfeld

#### Lage:

Der Bahnhof Burgkernitz liegt verkehrsgünstig mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und ist problemlos mit dem Auto erreichbar.

#### Besichtigung:

Gerne können Sie einen Termin zur Besichtigung vereinbaren – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Gemeinde Muldestausee  
Gebäudemanagement  
OT Pouch  
Neuwerk 3  
06774 Muldestausee  
E-Mail: [gbm@gemeinde-muldestausee.de](mailto:gbm@gemeinde-muldestausee.de)

Hauseingang:



Treppen zum Obergeschoss:



Eingangsbereich:



Flur:



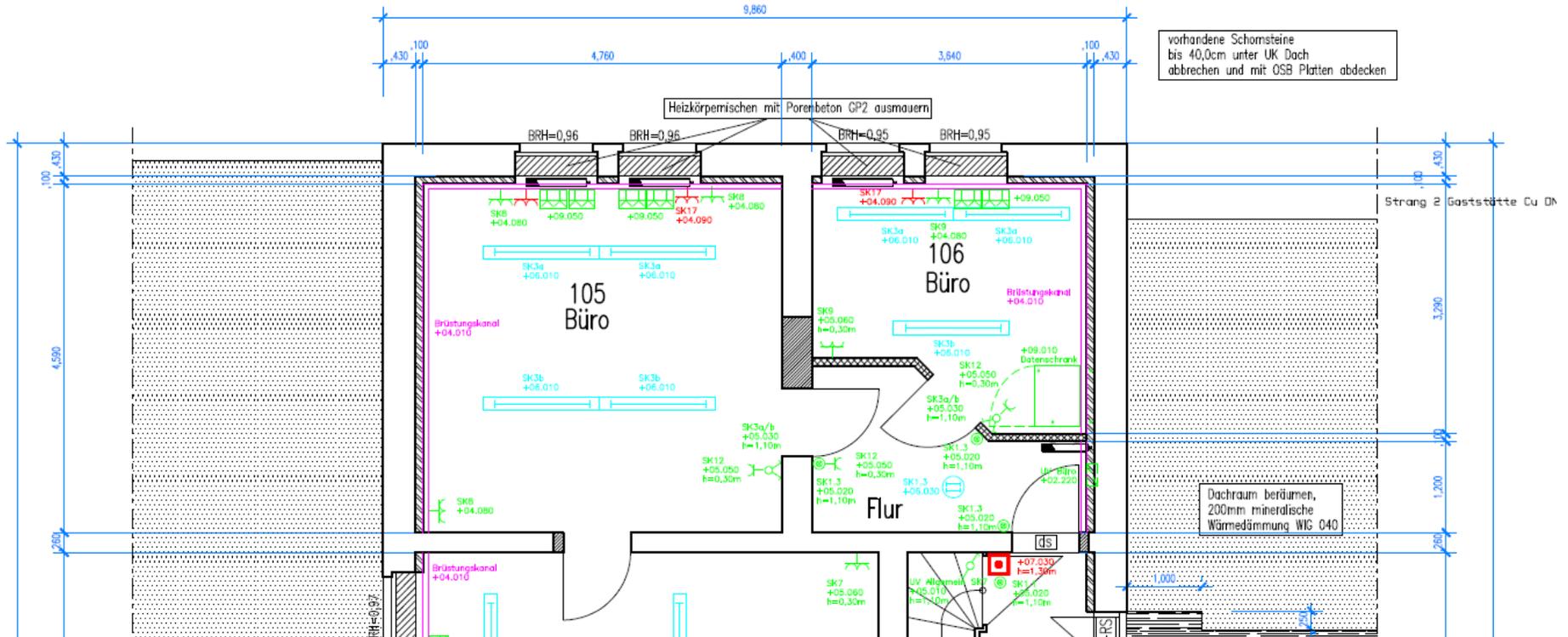
Raum:105:



Raum 106:



Grundriss:



Raum 105  
 Raum 106  
 Flur

ca. 39,54 m<sup>2</sup>