Öffentliche Bekanntmachung

Entwurf zur 1. Sachlichen Teiländerung Flächennutzungsplan (FNP) Solar der Gemeinde Muldestausee
hier: Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Muldestausee hat am 31.01.2024 den Entwurf zur 1. Sachlichen Teiländerung Flächennutzungsplan (FNP) Solar der Gemeinde Muldestausee i.d.F. vom Dezember 2023 mit Begründung, Umweltbericht und Anlagen gebilligt und beschlossen diesen nach § 3 Abs. 2 BauGB der Öffentlichkeit vorzustellen.
Planungsanlass zur 1. Sachlichen Teiländerung FNP Solar der Gemeinde Muldestausee ist auf der Ebene einer vorbereiteten Bauleitplanung die Voraussetzungen für die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Sonnenfarm" in der Gemarkung Burgkemnitz zu schaffen. Für die Belange des Umweltschutzes nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 und 1a BauGB wird eine Umweltprüfung durchgeführt, in der die erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt und im Umweltbericht beschrieben und bewertet werden.

Der Bereich der 1. Sachlichen Teiländerung FNP Solar der Gemeinde Muldestausee wird wie folgt lokalisiert:

- → im Süden befindet sich das FFH-Gebiet „Schlauch Burgkemnitz",
- → im Westen, Nordwesten liegt der Grüne See sowie Waldgebiete,
- → im Norden befindet sich der Blaue See, der Ortsteil Burgkemnitz und Waldflächen,
- → im Süden und Osten befinden sich ebenfalls Waldflächen des Landschaftsschutzgebietes

Die Lage des Bereiches der 1. Sachlichen Teiländerung FNP Solar der Gemeinde Muldestausee ist aus der beigefügten Karte zu entnehmen.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung sowie der vollumfängliche Entwurf können während der Auslegungszeit auf der Internetseite der Gemeinde Muldestausee eingesehen werden unter:

www.gemeinde-muldestausee.de
- Leben & Wohnen
- Bauen und Wohnen
- Öffentlichkeitsbeteiligung/ Trägerbeteiligung

Die Beteiligung der Öffentlichkeit wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht. Dies entspricht der Veröffentlichungspflicht nach § 4a Abs. 4 BauGB, mit den Einschränkungen nach § 214 Abs. 1 Nr. 2e BauGB.

Der Entwurf zur 1. Sachlichen Teiländerung FNP Solar der Gemeinde Muldestausee (Stand Dez. 2023) wird mit Begründung einschließlich Umweltbericht in der Zeit

vom 07.03. bis einschließlich 09.04.2024

Montag	9.00 - 12.00 Uhr	und	13.00 – 15.30 Uhr
Dienstag	9.00 - 12.00 Uhr	und	13.00 – 18.00 Uhr
Donnerstag	9.00 - 12.00 Uhr	und	13.00 – 15.30 Uhr
Freitag	9.00 - 12.00 Uhr		

in den Diensträumen des Bauamtes der Gemeinde Muldestausee im Verwaltungssitz Ortsteil Pouch, Neuwerk 3 in 06774 Muldestausee zur Beteiligung der Öffentlichkeit ausgelegt. Es wird Auskunft erteilt über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie über die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung.

Es liegen folgende wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aus der Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit umweltbezogenen Hinweisen und Informationen vor:

Ministerium für Infrastruktur und Digitales des Landes Sachsen-Anhalt
Stellungnahme vom 14.09.2023

→ Hinweise zur Prüfung der Wirkung auf das Landschaftsbild, Bodenhaushalt und Naturhaushalt.
→ Hinweis auf die Sachlage der Ziele und Grundsätze im Regionalen Teilentwicklungsprogramm (TEP) für den Planungsraum Gräfenhainichen.

Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt, Referat Naturschutz, Landschaftspflege, Bildung für nachhaltige Entwicklung
Stellungnahme vom 31.07.2023

→ Darlegung, dass die Änderungsflächen im LSG „Dübener Heide" liegen, an das Naturschutzgebiet „Schlauch Burgkemnitz" (NSG0163) und das Natura 2000-Gebiet FFH-Gebiet „Schlauch Burgkemnitz" (FFH0285LSA, DE 4340 304) angrenzen.

Landkreis Anhalt-Bitterfeld - Stellungnahme – gebündelt vom 14.09.2023
Altlasten/Bodenschutz:
→ Allgemeinde Hinweise zum Bodenschutz- und Umgang mit Bodenveränderungen.
Abfallrecht:
→ Allgemeinde Hinweise zur Beachtung bei zukünftigen Baumaßnahmen.
Denkmalschutz:
→ Hinweis auf die Erhaltungspflicht und gesetzliche Meldepflicht im Falle von unerwartet freigelegten archäologischen Kulturmerkmale.
Naturschutz- und Landschaftspflege:
→ Hinweise zu den vorhandenen Senkungsbereichen, Hinweise zu den Schutzgebieten, Pufferwirkung.
→ Hinweise zu weiteren Untersuchungen der FFH-Prüfung
→ Forderung einer Energieplanung zur Bedarfsermittlung.
Forstrecht:
→ Allgemeinde Hinweise zur Beachtung des Abstandes der vorhandenen Waldflächen zur Planung.
Brandschutz:
→ Hinweise zur Löschwasserversorgung, Aufstell- und Bewegungsflächen, gesicherte Zufahrten zu den Grundstücken und Objekten

Landesamt für Geologie und Bergwesen Sachsen-Anhalt
Stellungnahme 14.08.2023

→ Hinweis zum Bergbau, Abforderung einer Stellungnahme von der LMBV mbH.
→ Hinweise aus den Fachdezernaten der Bereiche Geologie und Bergbau des LAGB.

Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Sachsen-Anhalt
Stellungnahme 17.08.2023

→ Hinweis auf die gesetzliche Meldepflicht im Falle von unerwartet freigelegten archäologischen Kulturmerkmale.

Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Anhalt
Stellungnahme 23.08.2023

→ Belange des landwirtschaftlichen Bodenschutzes und Flächeninanspruchnahme.
→ Hinweis zur Alternativflächenprüfung und zum Umweltschutz

Abwasserzweckverband Westliche Mulde
Stellungnahme 09.08.2023

→ Hinweis zur Versickerung / Ableitung von Niederschlagswasser

Naturpark Dübener Heide, Verein Dübener Heide e.V.
Stellungnahme vom 16.08.2023

→ *Hinweise zu den Potentialen der Ausgleichsfläche*

LMBV mbH
Stellungnahme 21.08.2023

→ Aussagen zum Altbergbaugebiet, meterologischen Situation.
→ Hinweis auf Baugrunduntersuchungen.

Unterhaltungsverband „Mulde“
Stellungnahme 17.07.2023
→ Hinweis zum Wasserhaushaltsgesetz.

Während der Auslegungsfrist können – schriftlich, per E-Mail (info@gemeinde-muldestausee.de) und / oder mündlich zur Niederschrift - Stellungnahmen zur 1. Sachlichen Teiländerung des Flächennutzungsplanes abgegeben werden. Da das Ergebnis der Behandlung der Stellungnahmen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

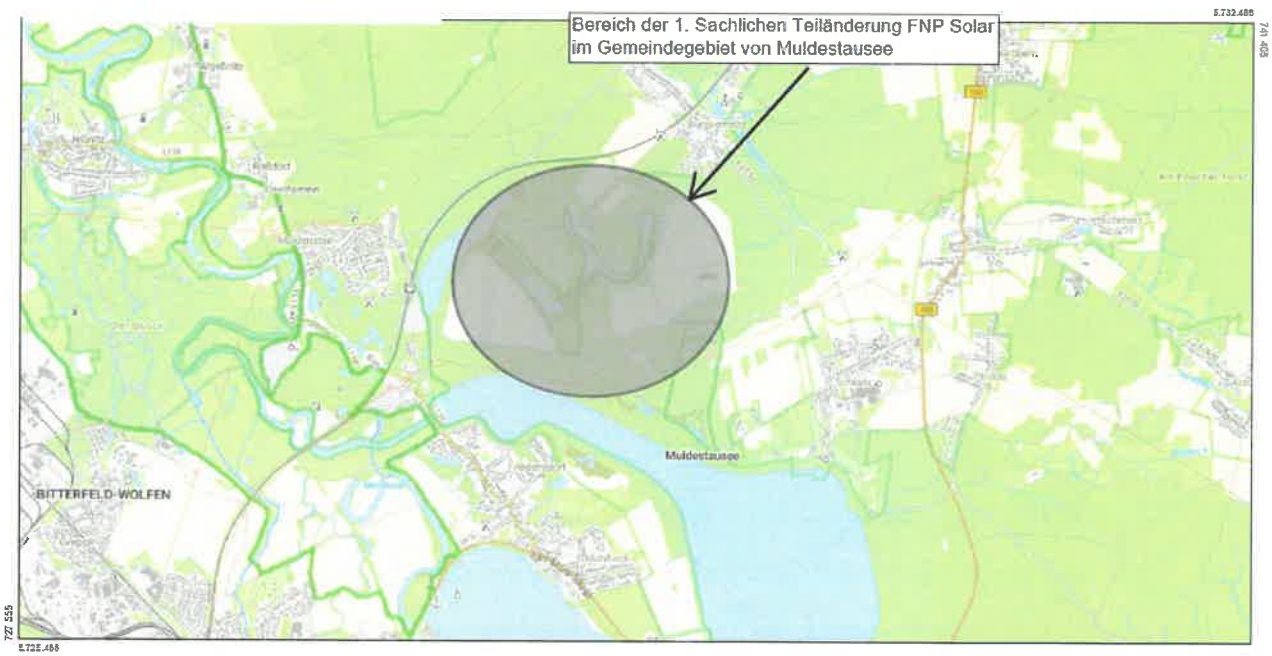
<u>Hinweise zum Datenschutz</u>
Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass Dritte (Privatpersonen) mit der Abgabe einer Stellungnahme der Verarbeitung ihrer angegeben Daten, wie Name, Adressdaten und E-Mailadressen zustimmen. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung nach Abschluss des Verfahrens. Gemäß Art. 6 Abs. 1e EU-DSGVO werden die Daten im Rahmen des Bauleitplanverfahrens für die gesetzlich bestimmten Dokumentationspflichten und für die Informationspflicht Ihnen gegenüber genutzt.

Muldestausee, den 06.02.2024

.....
Ferid Giebler
Bürgermeister

Gemeinde Muldestausee * Landkreis Anhalt-Bitterfeld *
- Siegel -

Anlage - Lage der Flächenänderung



SACHSEN-ANHALT

Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt
Telefon: 0391 567-8585
Fax: 0391 567-8686
E-Mail: service.lvermgeo@sachsen-anhalt.de
Internet: https://www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de

0 0,4 0,8 1,6 2,4 Kilometer
Maßstab 1:50.000
Bezugssystem ETRS 1989 UTM Zone 32N

Sachsen-Anhalt-Viewer

erstellt am: 19.01.2023
© GeoBasis-DE / LVermGeo 2021

Dieser Kartenauszug wurde aus Daten verschiedener raumbezogener Informationssysteme erstellt. Er stellt keine rechtsverbindliche Auskunft dar und darf nicht als amtlicher Auszug verwendet werden.