

Information gemäß Art. 13 der Datenschutz-Grundverordnung für die Vermietung und Verpachtung kommunaler Liegenschaften

Die Gemeinde Muldestausee verarbeitet personenbezogene Daten zur Anbahnung, Abwicklung und Beendigung eines Miet- bzw. Pachtvertragsverhältnisses. Dazu müssen personenbezogene Daten der Mieter bzw. Pächter erhoben, gespeichert und verarbeitet werden. Die Daten werden zur Erfüllung rechtlicher Pflichten, die sich aus dem Miet- bzw. Pachtvertrag ergeben, benötigt. Die Nichtbereitstellung führt dazu, dass das Vertragsverhältnis nicht zustande kommt.

Im Folgenden informieren wir Sie darüber, welche personenbezogenen Daten verarbeitet werden, wo bzw. bei wem diese Daten erhoben werden und was mit diesen Daten passiert.

1. Verantwortlicher für die Datenverarbeitung

Gemeinde Muldestausee
Der Bürgermeister
Neuwerk 3
06774 Muldestausee
Tel.: 03493 92995 0
Fax: 03493 92995 96
E-Mail: info@gemeinde-muldestausee.de

2. Beauftragte für den Datenschutz

Gemeinde Muldestausee
Datenschutzbeauftragte
Neuwerk 3
06774 Muldestausee
Tel.: 03493 92955 13
Fax: 03493 92995 96
E-Mail: datenschutz@gemeinde-muldestausee.de

3. Zwecke und Rechtsgrundlage der Verarbeitung personenbezogener Daten

Ihre personenbezogenen Daten werden von der Gemeinde Muldestausee vor, während und nach der Nutzung der jeweiligen Liegenschaft verarbeitet, soweit dies zur Vorbereitung, Durchführung und Beendigung des Vertragsverhältnisses, insbesondere zu Zwecken der Verwaltung oder Abrechnung erforderlich ist. Eine Datenverarbeitung kann auch zu Zwecken der Rechnungsprüfung und zu Archivzwecken erfolgen.

Die Datenverarbeitung ist nach Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. b Datenschutz-Grundverordnung (Erfüllung eines Vertrages) zu den genannten Zwecken und für die beiderseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Mietverhältnis erforderlich.

4. Erhebung von personenbezogenen Daten und Datenkategorien

Im Rahmen der Anbahnung und Durchführung des Miet- bzw. Nutzungs- oder Pachtvertrages verarbeiten wir folgende personenbezogene Daten bzw. Datenkategorien:

- Personenstammdaten
 - o Vor- und Nachname des Mieters/Nutzers/Pächters
 - o Anschrift
 - o Kommunikationsdaten (Telefon- und Handynummer)
 - o Geburtsdatum
 - o Bankverbindung und Kontodaten
- Anzahl der im Haushalt lebenden Personen
- Vorvermieterbescheinigung
- Höhe des Miet- bzw. Pachtzinses und ggf. der Betriebs- bzw. Nebenkosten
- Verbrauchsdaten und Betriebskosten gem. BetrKV und HeizKV
- Daten über den Eingang der Miete/Pacht und Betriebskosten
- Korrespondenz während des Miet- bzw. Pachtverhältnisses
- Bevollmächtigungen

- Sterbeurkunden

Die Erhebung dieser personenbezogenen Daten erfolgt bei Ihnen selbst.

5. Empfänger und Kategorien von Empfängern von personenbezogenen Daten

Zur Erfüllung der Aufgaben, die sich aus dem Miet- bzw. Pachtverhältnis ergeben, dürfen Ihre Daten an folgende Fachbereiche weitergegeben werden:

- Kasse
- Vollstreckung
- Ordnungsamt

Außerdem werden Ihre persönlichen Daten im Rahmen der Rufbereitschaft zur Gefahrenabwehr an den jeweiligen Diensthabenden der Gemeinde Muldestausee weitergegeben.

Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung des Miet- bzw. Pachtverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten auch an Dritte weitergegeben.

Zum Zwecke der Abrechnung der Betriebskosten werden die Verbrauchsdaten für Heizung/Warmwasser von der beauftragten Messdienstfirma erhoben.

Zur Erfüllung von Instandsetzungs- und Instandhaltungsverpflichtungen der Mieträumlichkeiten werden Ihr Name und Ihre Kontaktdaten bei Erforderlichkeit an Handwerker/Dienstleister oder Sachverständige bzw. den jeweiligen Gebäudeversicherer und Haftpflichtversicherer des Grundstücks weitergegeben.

Die weitergegebenen Daten dürfen von diesen ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

Im Übrigen werden Ihre Daten nur dann weitergegeben, wenn hierzu eine rechtliche Verpflichtung besteht oder Sie darin eingewilligt haben.

Eine Übermittlung in ein Drittland erfolgt nicht.

6. Dauer der Speicherung

Ihre Daten werden von uns auf Grundlage von gesetzlichen Verjährungs- bzw. Aufbewahrungsfristen gemäß § 147 Abgabenordnung sowie nach Beendigung der Vertragsbeziehung 10 Jahre gespeichert.

7. Betroffenenrechte

Jede von einer Datenverarbeitung betroffene Person hat nach der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) insbesondere folgende Rechte:

- Recht auf Auskunft über die zu ihrer Person gespeicherten Daten (Art. 15 DSGVO)
- Recht auf Datenberichtigung (Art. 16 DSGVO)
- Recht auf Löschung der zu ihrer Person gespeicherten Daten (Art. 17 DSGVO)
- Recht auf Einschränkung der Datenverarbeitung (Art. 18 DSGVO)
- Recht auf Widerspruch gegen bestimmte Datenverarbeitungen (Art. 21 DSGVO)

Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die Gemeinde Muldestausee, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.

8. Widerrufsrecht bei Einwilligungen

Sollte die Verarbeitung personenbezogener Daten auf einer Einwilligung gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO beruhen, kann die Einwilligung nach Art. 7 Abs. 3 DSGVO jederzeit gegenüber der Stelle widerrufen werden, gegenüber der die Einwilligung zuvor erteilt wurde. Der Widerruf der Einwilligung ist stets zukunftswirksam.

9. Beschwerderecht

Jede betroffene Person hat das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn sie der Ansicht ist, dass ihre personenbezogenen Daten rechtswidrig verarbeitet werden.

Landesbeauftragter für den Datenschutz Sachsen-Anhalt

Geschäftsstelle und Besucheradresse: Leiterstraße 9, 39104 Magdeburg
Postadresse: Postfach 1947, 39009 Magdeburg
Telefon: 0391 81803 0
freecall: 0800 9153190
Telefax: 0391 81803 33
E-Mail-Adresse: poststelle@lfd.sachsen-anhalt.de