



Öffentliche Grünfläche



Private Grünflächen  
Einzugrün laut Pflanzliste siehe Teil B textliche Festsetzungen  
Pkt.2.3



Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung Spielplatz

### 1.6. BEPFLANZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)



Laubbaum I. Ordnung im öffentlichen Bereich zu pflanzen



Laubbaum II. Ordnung im öffentlichen Bereich zu pflanzen



Laubbaum I. Ordnung im privaten Bereich zu pflanzen



Laubbaum II. Ordnung im privaten Bereich zu pflanzen



Sträucher- und Heckenpflanzung im privaten Bereich

### 1.7. ALTLASTEN (§ 5 Abs.3 Nr.3 und Abs.4 BauGB)



Altlastenfläche (Katasternummer 5341)

### 1.8. SCHALLSCHUTZMASSNAHMEN



Schallschutzmaßnahmen siehe textl. Festsetzungen Pkt.1.7

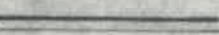
### 1.9. SONSTIGE FESTSETZUNGEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsarten



Bei Einzäunung einzuhalten Zaunlinie

BauGB in der Fassung vom 09.12.1990  
BauNVO in der Fassung vom 23.01.1990  
PlanzV in der Fassung vom 18.12.1990  
BauO LSA in der jeweils gültigen Fassung

## PRÄAMBEL

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I. S. 2253), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Regelung des Planungsverfahrens für Magnetschwebebahnen (Magnetschwebebahnplanungsgesetz - MBPIG) vom 23. November 1994 (BGBl. I S. 3486) sowie nach § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 87 Abs. 4 und 1 des Gesetzes über die Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt vom 23. Juni 1994 (GVBl. LSA Nr. 31/ 1994, S. 723) wird nach

Beschlußfassung durch den Gemeinderat vom 12.03.1997 und mit Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde folgende Satzung über den Bebauungsplan

Wohnsiedlung „Heidehof“

, bestehend

aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) mit den Festsetzungen zur Gestaltung nach § 87 Abs. 4 BauO LSA erlassen:

Teil A: - Planzeichnung

Maßstab 1 : 1 000

mit zeichnerischen Festsetzungen, Planzeichenerklärung

Teil B: - Text

Textliche Festsetzungen

Festsetzungen zur Gestaltung nach § 87 Abs. 4 BauO LSA

Der Satzung sind eine Begründung beigelegt.



7. Der Bebauungsplan...  
textl. Festsetzungen...  
mit Begründung...  
wurde genehmigt.

8. Die Genehmigung...  
zeichnung...  
Begründung...  
Hinweisen...  
DIESSAN...  
(Ort, Datum)

9. Der Maßstab...  
Beschlusse...  
Verwaltung...  
Pöschel...  
(Ort, Datum)

10. Der Bebauungsplan...  
textlichen Festsetzungen...  
gefertigt...  
Pöschel...  
(Ort, Datum)

11. Die Erteilung...  
bei der der Bebauungsplan...  
eingesehen...  
sind am...  
bei Bekanntmachung...  
In der Bekanntmachung...  
Verfahrens...  
die Rechtskraft...  
schen von...  
BauGB) hiermit...  
in Kraft getreten...  
zu dem...  
(Ort, Datum)