



ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGEN	Kennzeichnungen und Nachrichtliche Übernahmen	§ 5 Abs. 4 BauGB
Art der baulichen Nutzung	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB §§ 1-11 BauNVO	Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen	§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB
Wohnbauflächen	Planung	oberirdische Hauptversorgungsleitung	
Gemischte Bauflächen	Planung	unterirdische Hauptversorgungsleitung	
Dorfgebiete	§ 1 Abs. 1-Nr. 1 BauNVO		
Dörfliche Wohngebiete	§ 1 Abs. 1-Nr. 2 BauNVO		
Gewerbliche Bauflächen	§ 1 Abs. 2 Nr. 5 BauNVO		
Gewerbegebiete	Planung		
Sondergebiete	§ 1 Abs. 1-Nr. 3 BauNVO		
Sondergebiete auf Wasserfläche	Planung		
Zweckbestimmung	§ 1 Abs. 2 Nr. 9 BauNVO		
Woh: hier: Wochenendhausgebiet	§ 1 Abs. 2 Nr. 11 BauNVO		
FE: hier: Freizeit, Erholung und Sport			
Photo: hier: Fotostudiokategorie			
Tier: hier: Tierhaltung			
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung, Flächen für den Gemeinbedarf	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB	Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes	§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
Flächen für den Gemeinbedarf	Planung	siehe auch Anlage 3 mit Beipen	
Zweckbestimmung:		Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes	
Schule		hier:	
Kirche und religiösen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Landschaftsschutzgebiet	
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		flächenhaftes Naturdenkmal	
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		geschützter Park	
Veterinärmedizin		Biopark	
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Fauna-Flora-Habitat-Gebiet	
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Geotop	
Feuerwehr			
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege	§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB	Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen	§ 5 Abs. 3 Nr. 2 BauGB
Bahnanlagen		siehe auch Anlage 5 mit Beipen	
überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	Planung	Fläche für den Abbau von Mineralien	
Ruhender Verkehr		hier: Bewirtschaftungsfläche	
überörtliche Radwege		Umgrenzung von Fläche, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei deren besondere bauliche Schutzmaßnahmen gegen Naturgefahren erforderlich sind	
		hier: Altlastenverdrängung	
		Fläche unter Bergaufsicht	
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen	§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB	Flächen mit Altlastenverdacht (nach MDALIS)	§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB
Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen		siehe auch Anlage 4 mit Beipen	
Zweckbestimmung:		Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind oder bei denen der Verdacht schädlicher Bodenverunreinigungen oder sonstiger Gefahren für den Einzelnen oder die Allgemeinheit besteht	
Elektrizität		hier: Altlastenverdrängung	
Wasser		Umgrenzung der Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind oder bei denen der Verdacht schädlicher Bodenverunreinigungen oder sonstiger Gefahren für den Einzelnen oder die Allgemeinheit besteht	
Abwasser		hier: Altlastenverdrängung	
Gas			
Grünflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB	Hinweis Archäologie	§ 5 Abs. 4 BauGB
Zweckbestimmung:		innerhalb des gesamten Gemeindegebietes bestehen begründete Anhaltspunkte zum Auffinden archaischer Kulturdenkmale	
Grünflächen		siehe Anlage 6	
Sportplatz		Sonstige Planzeichen	
Parkanlage		Abgrenzung rechtskräftiger Bebauungspläne	
Flutdeich		siehe auch Anlage 1 mit Beipen	
Dauerkleingärten		Grenze der Gemeinde Muldestausee	
Spielplatz		Grenze der Ortschaft	
Freizeit			
Badepplatz, Freibad			
Zeltplatz			
Anlegestelle / Wassersportanlage			
Kultur			
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB		
Wasserflächen			
Flächen für die Landwirtschaft und Wald	§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB		
Flächen für die Landwirtschaft			
Hinweis:			
In der Darstellung erfolgt keine Differenzierung zwischen Acker und Grünland. Es wird auf die gesetzlichen Regelungen zum Schutz/Einsatz von Grünland und dessen Bedeutung für den Hochwasserschutz innerhalb des Überschwemmungsgebietes der Mulde/Flöde/Rösa hingewiesen (siehe auch Anlage 2 und Begründung unter Pkt. 4.17.3).			
Flächen für Wald			



Kartengrundlage:
Nutzungsgenehmigung des LVermGeo LSA,
© Geobase-DE / LVermGeo LSA, A18-264-2009-77

**Flächennutzungsplan
der Gemeinde Muldestausee**
Planfassung mit realisierter Maßgabe

Stand: August 2022

Maßstab 1 : 20.000

gefördert durch:

#modernedenken