

Anlage 2 zur Sanierungssatzung „Bioenergiedorf Neu-Muldenstein / Bereich Bahnhof“

Gebietsbeschreibung:

Das Sanierungsgebiet „Bahnhof Muldenstein“ mit einer Gesamtfläche von ca. 12 ha liegt am östlichen Rand der Ortslage Muldenstein und erstreckt sich entlang der Steinlausigker Straße.

Die betreffenden Flächen werden im Norden begrenzt durch die Grundstücke an der Neuen Burgkennitzer Straße (Wohnblöcke), im Osten durch die Waldfläche an der Steinlausigker Straße, weiter südöstlich gehört das Bahnhofsgebäudegrundstück mit in den Bereich der Satzung und von dort aus erstreckt sich die Geltungsbereichsgrenze Richtung Süden noch weitere 160 m weiter entlang der Steinlausigker Straße. Die westliche Grenze des Gebietes liegt an den hinteren Grundstücksgrenzen der Gartenflächen der Anliegergrundstücke der Lönsstraße und verläuft weiter Richtung Süden entlang des Gewerbegebietes „Am Bahnhof“ bis zum südlichsten Punkt des Gebietes, wobei das südlichste Flurstück 28/5, der Flur 3 teilweise mit einbezogen wird.

Das Sanierungsgebiet umfasst folgende Flurstücke:

Flur-Flurstück	Fläche	Eigentum	Bemerkung/derzeitige Nutzung
3-18/8	ca. 31.000 m ²	Gemeinde Muldestausee	Vermessung läuft, neues Flurstück voraussichtl. 331
3-17/5	11.612 m ²	Gemeinde Muldestausee	alte Garagen
3-42/0	ca. 13.700 m ²	Gemeinde Muldestausee	alte Garagen u. Waldstreifen
3-19/0	850 m ²	Gemeinde Muldestausee	
3-60/0	288 m ²	Gemeinde Muldestausee	Str.fläche, Steinlausigker Str.
3-44/0	ca. 200 m ²	Gemeinde Muldestausee	Str.fläche, Steinlausigker Str.
3-62/0	2.713 m ²	Gemeinde Muldestausee	Str.fläche, Steinlausigker Str.
3-20/0	550 m ²	Gemeinde Muldestausee	
3-28/2	13.848 m ²	Gemeinde Muldestausee	
3-27/1	4.809 m ²	Gemeinde Muldestausee	
3-27/2	3.203 m ²	Gemeinde Muldestausee	
3-26/1	2.116 m ²	Evang. Kirche	
3-25/1	1.911 m ²	Gemeinde Muldestausee	
3-24/1	1.440 m ²	Gemeinde Muldestausee	

3-26/5	658 m ²	Deutsche Bahn	
3-24/2	528 m ²	Gemeinde Muldestausee	Str.fläche, Steinlausigker Str.
3-25/2	304 m ²	Gemeinde Muldestausee	Str.fläche, Steinlausigker Str.
3-26/6	380 m ²	Gemeinde Muldestausee	Str.fläche, Steinlausigker Str.
3-27/3	3.451 m ²	Gemeinde Muldestausee	Str.fläche, Steinlausigker Str./ Bahnhofsvorplatz
3-28/6	171 m ²	Gemeinde Muldestausee	Str.fläche, Steinlausigker Str./ Bahnhofsvorplatz
3-28/4	42 m ²	Gemeinde Muldestausee	Str.fläche, Steinlausigker Str./ Bahnhofsvorplatz
3-28/3	1.671 m ²	Gemeinde Muldestausee	Str.fläche, Am Feldberg
3-52/0	530 m ²	Privateig.	Fläche Bahnhofsgebäude
3-50/0	1.529 m ²	Privateig.	Fläche Bahnhofsgebäude
3-28/5	ca. 14.450 m ²	Gemeinde Muldestausee	
3-27/6	59 m ²	Gemeinde Muldestausee	
3-28/7	ca. 3.080 m ²	Gemeinde Muldestausee	Str.fläche, Steinlausigker Str.
3-27/5	411 m ²	Gemeinde Muldestausee	Str.fläche, Steinlausigker Str.