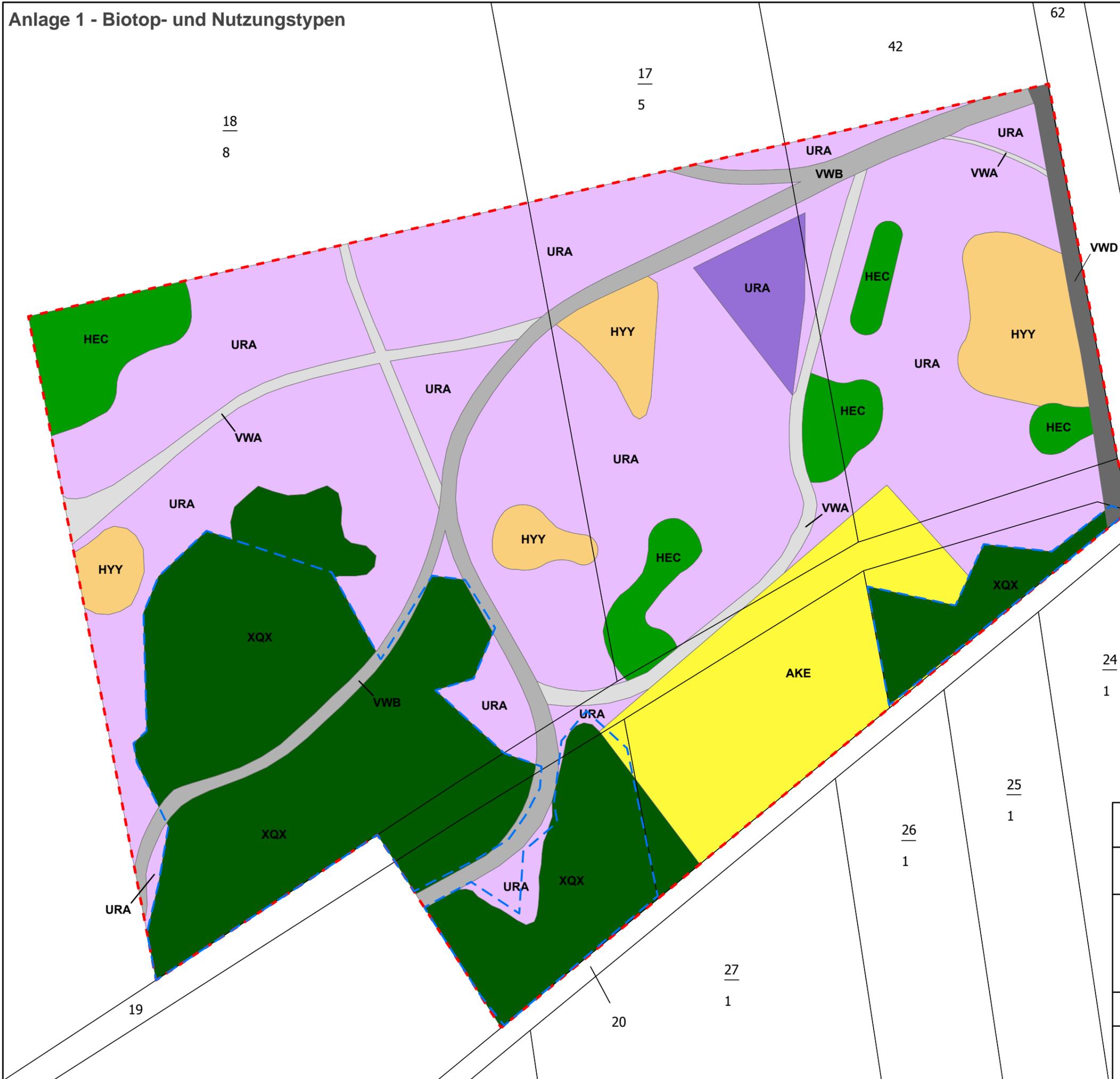


Anlage 1 - Biotop- und Nutzungstypen



Legende

Wälder / Forste

- XQX Mischbestand Laubholz, überwiegend heimische Arten

Gehölze

- HEC Baumgruppe/-bestand aus überwiegend heimischen Arten
- HYY sonstiges Gebüsch

Ackerbaulich-, gärtnerisch- und weinbaulich genutzte Biotope

- AKE Kleingartenanlage (verlassen)

Ruderalfluren

- URA Ruderalflur, gebildet von ausdauernden Arten
- URA Ruderalflur, gebildet von ausdauernden Arten

Befestigte Flächen / Verkehrsflächen

- VWA Unbefestigter Weg
- VWB Befestigter Weg (wassergebundene Decke, Spurbahnen)
- VWD Fuß-/Radweg (ausgebaut)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 Flurstücke mit Nummer
 nachrichtliche Übernahme: Wald gem. Waldgesetz LSA

25 12.5 0 25 Meter

24
1

25
1

26
1

27
1

N

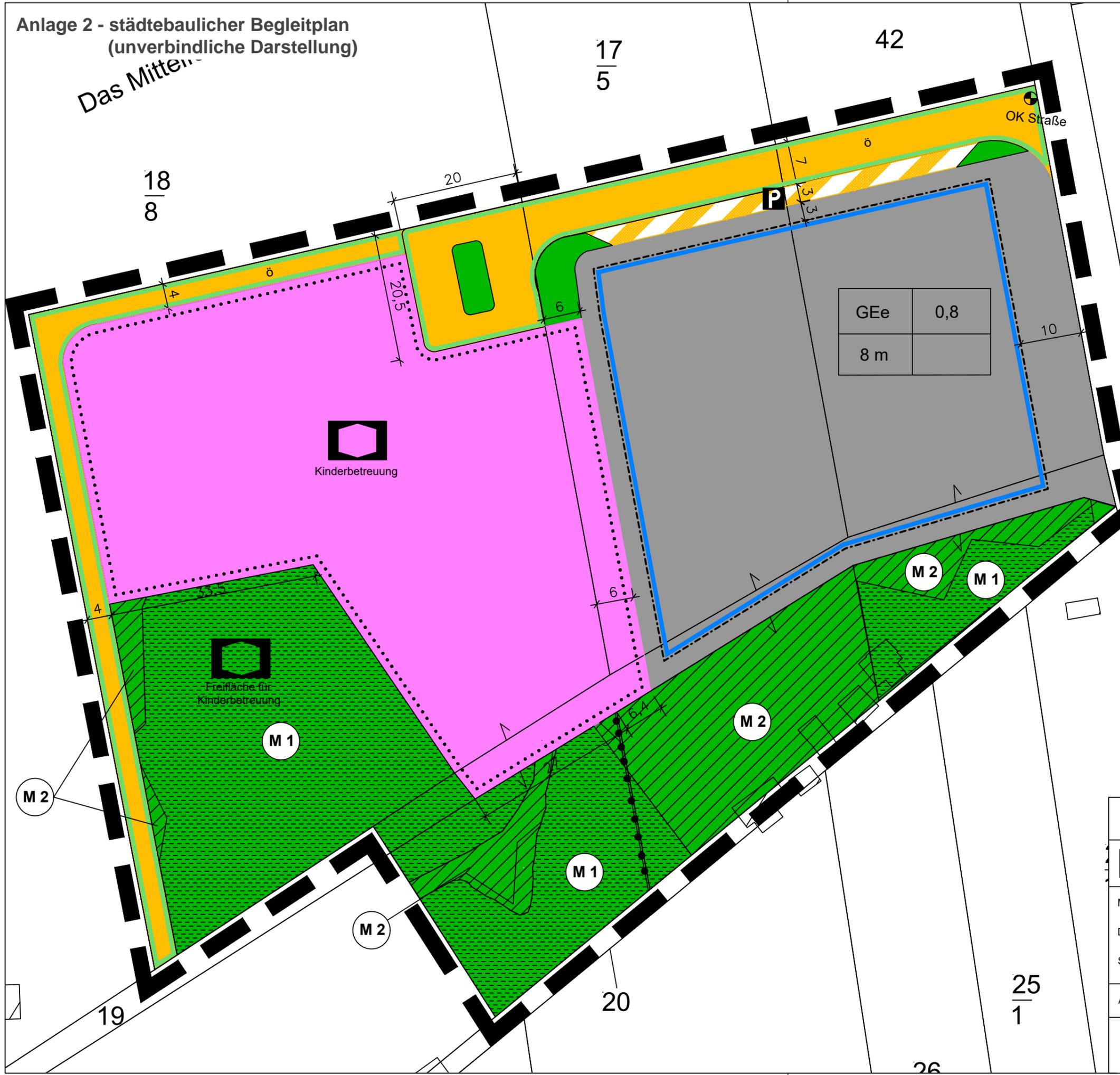
Umweltbericht zum B-Plan „Sonnengrund“ in Muldenstein

Karte 1 Biotop- und Nutzungstypen

Maßstab: 1 : 600 Datum: 02.08.2021 Stand: Abschluss	Bearbeiter: M. Sc. Biol. Thomas Prepper B. Sc. Theresa Umlauf Gestalter: Kerstin Lohmann Quelle: Kartenauszug Geobasis-DE/LVermGeo LSA (2017, A 18-264-2009-7)
Auftraggeber: Gloria Sparfeld, Stadtplaner und Ingenieure, H. Höfner	
<p>Landschafts-PLANUNG Dr. Reichhoff</p> <p style="font-size: small;">Planungsbüro für Ökologie, Naturschutz, Landschaftspflege und Umweltbildung Zur Großen Halle 15, 06844 Dessau-Roßlau Tel./Fax: (0340) 230490-0 / 230490-29 eMail: info@lpr-landschaftsplanung.com</p>	

Anlage 2 - städtebaulicher Begleitplan
(unverbindliche Darstellung)

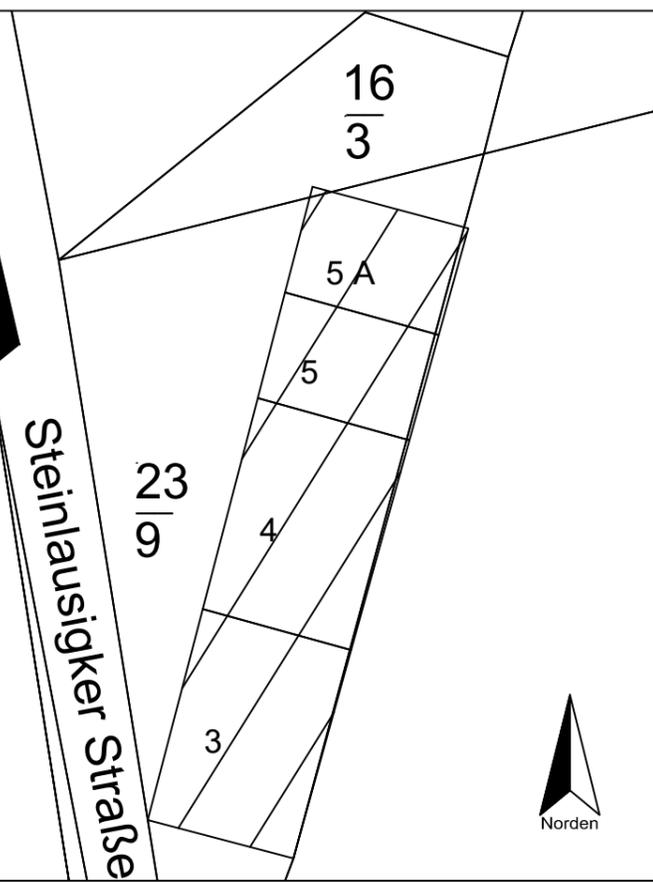
Das Mitten-



Legende:
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

- M1 Erhaltung von Laubmischwald
- M2 Entwicklung von Laubmischwald heimischer Arten
- sonstige Grünflächen

Beschreibung der Maßnahmen siehe Kapitel 6.3 Umweltbericht



Umweltbericht zum B-Plan
„Sonnengrund“ in Muldenstein

Karte 2	Grünordnungsplan
Maßstab: 1 : 600	Bearbeiter: Dipl.-Geogr. Kerstin Reichhoff
Datum: 02.08.2021	Gestalter: Kerstin Lohmann
Stand: Abschluss	Quelle: Kartenauszug Geobasis-DE/LVermGeo LSA (2017, A 18-264-2009-7)
Auftraggeber: Gloria Sparfeld, Stadtplaner und Ingenieure, H. Höfner	

Landschafts-PLANUNG Dr. Reichhoff

Planungsbüro für Ökologie, Naturschutz, Landschaftspflege und Umbildung
Zur Großen Halle 15, 06844 Dessau-Roßlau
Tel./Fax: (0340) 230490-0 / 230490-29
eMail: info@lpr-landschaftsplanung.com

Anlage 3 - Darstellung Waldfläche Bestandsplan

