

**Legende**

- vorhandene Gebäude
- vollversiegelte Fläche
- teilversiegelte Fläche
- Wiesenflächen
- Flächen mit Ruderal- und Wildaufwuchs (Gehölze)
- Eichen - Ulmen - Auenwald
- Gleisanlage - unversiegelt und zum Teil begrünte Fläche
- Überschwemmungsgebiet "Mulde"
- Muldental - Radwanderweg
- Schutzgebiete und Schutzobjekte
  - Biosphärenreservat
  - Vogelschutzgebiet
  - Naturdenkmal "Lutherlinde"
  - Fauna-Flora-Habitat Gebiet
  - Naturschutzgebiet
- Flächen zur Errichtung von Photovoltaikanlagen

**DARSTELLUNGEN DER PLANGRUNDLAGE**

- Umgrenzung von Gesamtanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen ausserhalb des Geltungsbereiches des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes [ § 9 Abs. 6 BauGB]
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes nach [ § 9 Abs. 7 BauGB]
- vorhandene Gebäude und oberirdische Anlagen ausserhalb des Geltungsbereiches des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes [ § 9 Abs. 7 BauGB]
- Flurstücksgrenzen
- Flurstücksnummer
- Altlastverdachtsfläche aus der Orientierenden Altlasterkundung von CDM Consult GmbH

**KONFLIKTE**

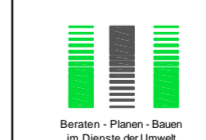
**FLÄCHEN- und LEBENSRAUMVERLUST**

**Territoriale Einordnung M 1 : 20 000**

**Kartengrundlage:**  
 DTK: 4339 NO (Stand 2009), 4340 NW (Stand 2007)  
 ©LVerGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de)/A18-264-2009-7

# GEMEINDE MULDESTAUSEE OT MULDENSTEIN

## UMWELTBERICHT BESTAND Biotoptypen und Konflikte ZUM VORZEITIGEN VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN Photovoltaikanlage " Rohrwerke Muldenstein "

<b>Planbereich:</b>	Gemeinde Muldestausee LK Anhalt - Bitterfeld Gemarkung Muldenstein Flur 1 Flurstücke 402, 526/45, Teile aus 388, 396	<b>Planverfasser:</b>
<b>Maßstab:</b>	1 : 2.000	 <b>Ingenieurbüro</b> <b>Dipl. Ing. Hubert Beyer</b> Strümpellstraße 4 - 8, 04289 Leipzig Telefon (0341) 9 84 58 10 Telefax (0341) 9 84 58 25
<b>Planfassung:</b>	April 2010	