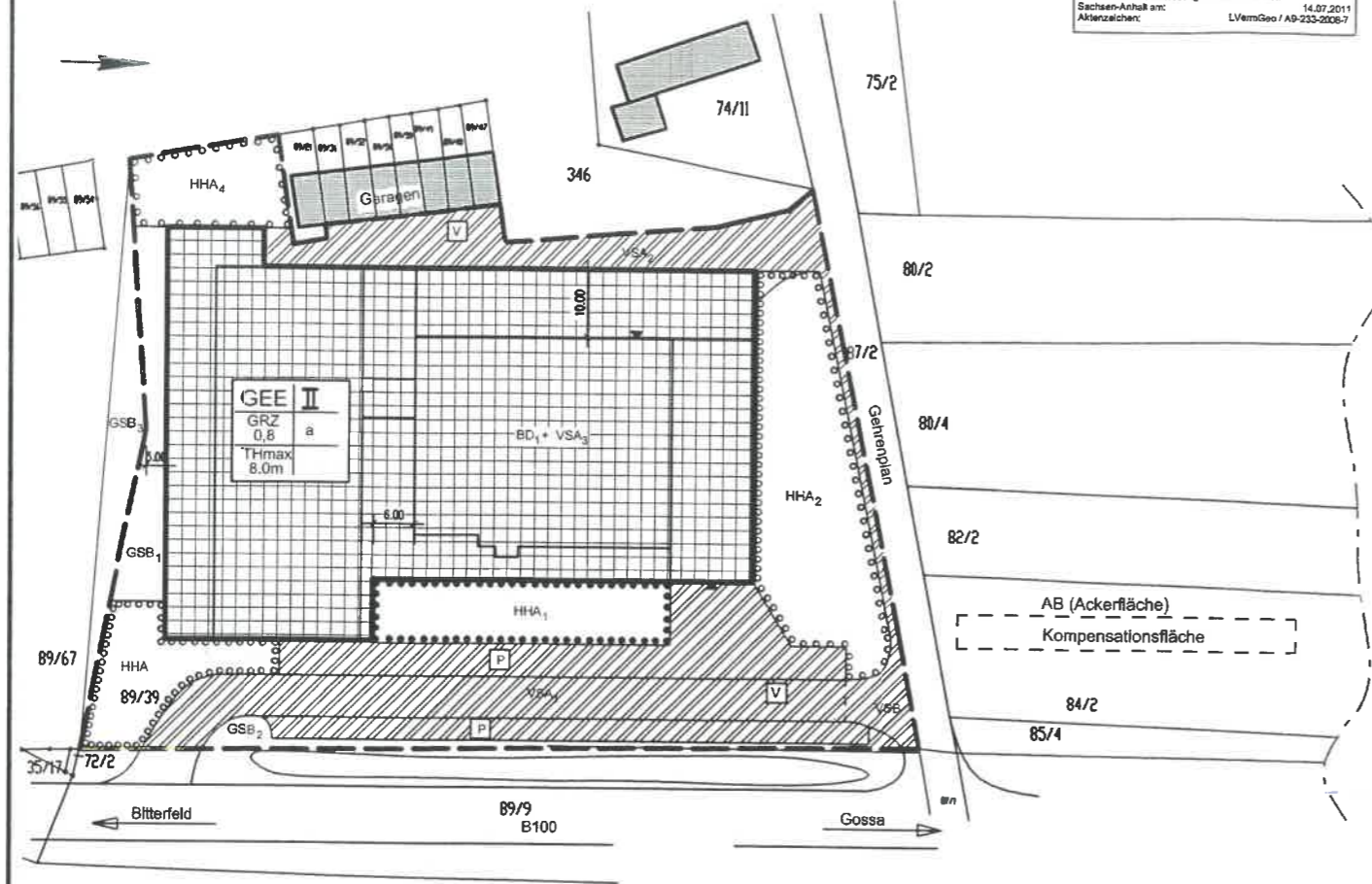


Kartengrundlage:
 Auszug aus der Liegenschaftskarte (ALK)
 erstellt durch: Landesamt für Vermessung und
 Geoinformation Sachsen-Anhalt
 Gemeinde / Gemarkung / Flur: Schlaitz / Schlaitz 72
 unmaßstäblich
 Maßstab: unmaßstäblich
 Stand der Planunterlagen: Juli 2008
 Vervielfältigungsrecht erteilt durch:
 Landesamt für Vermessung und Geoinformation
 Sachsen-Anhalt am: 14.07.2011
 Aktenzeichen: LVermGeo / A9-233-2008-7



Kartengrundlage:
 Auszug aus der Liegenschaftskarte (ALK)
 erstellt durch: Landesamt für Vermessung und
 Geoinformation Sachsen-Anhalt
 Gemeinde / Gemarkung / Flur: Schlaitz / Schlaitz 72
 unmaßstäblich
 Maßstab: unmaßstäblich
 Stand der Planunterlagen: Juli 2008
 Vervielfältigungsrecht erteilt durch:
 Landesamt für Vermessung und Geoinformation
 Sachsen-Anhalt am: 14.07.2011
 Aktenzeichen: LVermGeo / A9-233-2008-7



Code	Biotoptyp	Flächenangabe in m ²
Gesamtfläche B-Plangebiet (rechtsgültig 2008)		8830 m²
BD	Bebaute Fläche	
	Fläche innerhalb der Baugrenzen	4278 m ²
BD 1	4278 m ² davon 80% BD Abzug Flächen neu GSB 2	3.422
VSA 1	Teilversiegelte Fläche 1 (Parkplatz)	1.569
VSA 2	Teilversiegelte Fläche 2 (Zufahrt, Belieferung Gehrenplan)	510
VSA 3	Teilversiegelte Fläche 3 (Flächen innerhalb der Baugrenze) 4278 m ² x 0,20	856
VSB	Straße versiegelt (Bitumen)	164
HHA1	Strauchhecke aus überwiegend heimischen Arten	387
GSB 1	Scherrasen	492
HHA2	Strauchhecke aus überwiegend heimischen Arten	880
HHA3	Strauchhecke aus überwiegend heimischen Arten	250
HHA4	Strauchhecke aus überwiegend heimischen Arten	300
		8.830
Geplanter Flächenzukauf (Erweiterungsfläche 2011)		255 m²
GSB 3	Scherrasen	255
Kompensationsfläche		240 m²
AB	Ackerfläche ohne landwirtschaftliche Erzeugung	240

Code	Biotoptyp	Flächenangabe in m ²
Gesamtfläche B-Plangebiet (rechtsgültig 2008)		8830 m²
BD	Bebaute Fläche	
	Fläche innerhalb der Baugrenzen	4278 m ²
BD 1	4278 m ² davon 80% BD Abzug Flächen neu GSB 2	3422
BD 2	376 m ² davon 80% BD davon 20% VSA (siehe folgende)	-172 300
VSA 1	Teilversiegelte Fläche 1 (Parkplatz)	1569
VSA 2	Teilversiegelte Fläche 2 (Zufahrt, Belieferung Gehrenplan)	510
VSA 3	Teilversiegelte Fläche 3 (Flächen innerhalb der Baugrenze) 4278 m ² x 0,20	856
VSA 4	Teilversiegelte Fläche 4 (Flächen innerhalb der Baugrenze) 4278 m ² x 0,20	76
VSB	Straße versiegelt (Bitumen)	164
HHA1	Strauchhecke aus überwiegend heimischen Arten	387
GSB 1	Scherrasen	492
GSB 2	Neuausweisung siehe BD 2 Neuausweisung in Fläche BD 1	-237 172
HHA2	Strauchhecke aus überwiegend heimischen Arten	880
HHA3	Strauchhecke aus überwiegend heimischen Arten	250
HHA4	Strauchhecke aus überwiegend heimischen Arten	300
		-103
		8.830
Geplanter Flächenzukauf (Erweiterungsfläche 2011)		255 m²
GSB 3	Scherrasen (Ausweisung als HHA 5 und BD 3)	25
HHA 5	Strauchhecke aus überwiegend heimischen Arten	170
BD 3	Bebaute Fläche	60
		240 m²
HHB 1	Strauch- Baumhecke aus überwiegend heimischen Arten	240

Entwurfsbegründung 1. Änderung vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6 "Gehrenplan" OT Schlaitz / Gemeinde Muldestausee / Anlage II: zeichnerische Darstellung Eingriffs- und Ausgleichbilanz