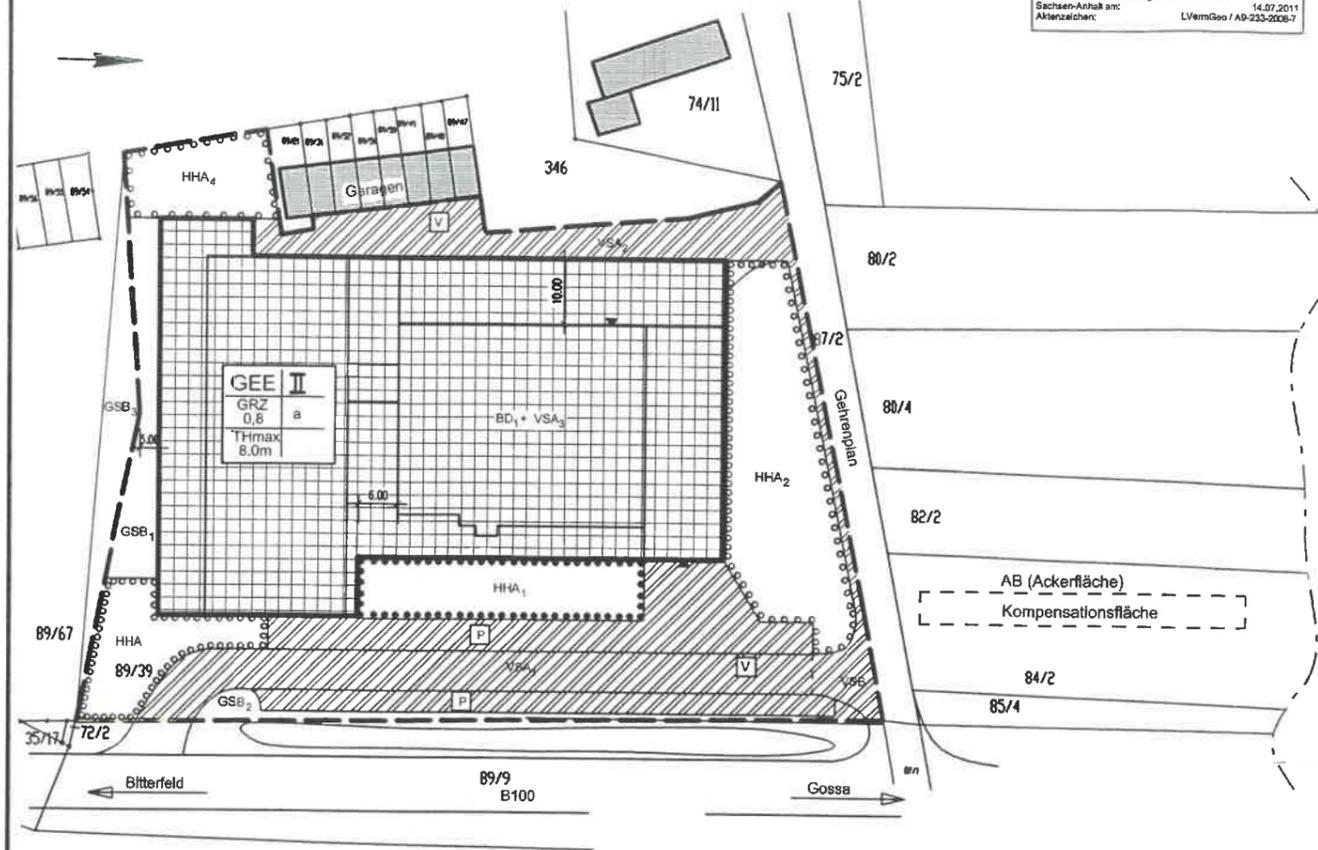


Kartensgrundlage:
 Auszug aus der Liegenschaftskarte (ALK)
 erstellt durch: Landesamt für Vermessung und
 Geoinformation Sachsen-Anhalt
 Gemeinde / Gemarkung / Flur: Schlaitz / Schlaitz 72
 unmaßstäblich
 Maßstab: unmaßstäblich
 Stand der Planunterlagen: Juli 2008
 Verwirklichungsstudie erstellt durch:
 Landesamt für Vermessung und Geoinformation
 Sachsen-Anhalt am: 14.07.2011
 Aktenzeichen: LVermGeo / AP-233-2008-7



Kartensgrundlage:
 Auszug aus der Liegenschaftskarte (ALK)
 erstellt durch: Landesamt für Vermessung und
 Geoinformation Sachsen-Anhalt
 Gemeinde / Gemarkung / Flur: Schlaitz / Schlaitz 72
 unmaßstäblich
 Maßstab: unmaßstäblich
 Stand der Planunterlagen: Juli 2008
 Verwirklichungsstudie erstellt durch:
 Landesamt für Vermessung und Geoinformation
 Sachsen-Anhalt am: 14.07.2011
 Aktenzeichen: LVermGeo / AP-233-2008-7



Code Biototyp Flächenangabe in m²

Gesamtfläche B-Plangebiet (rechtsgültig 2008) 8830 m²

BD	Bebaute Fläche		
	Fläche innerhalb der Baugrenzen	4278 m ²	
BD 1	4278 m ² davon 80% BD		3.422
	Abzug Flächen neu GSB 2		
VSA 1	Teilversiegelte Fläche 1 (Parkplatz)	1.569	
VSA 2	Teilversiegelte Fläche 2 (Zufahrt, Belieferung Gehrenplan)	510	
VSA 3	Teilversiegelte Fläche 3 (Flächen innerhalb der Baugrenze) 4278 m ² x 0,20	856	
VSB	Straße versiegelt (Bitumen)	164	
HHA1	Strauchhecke aus überwiegend heimischen Arten	387	
GSB 1	Scherrasen	492	
HHA2	Strauchhecke aus überwiegend heimischen Arten	880	
HHA3	Strauchhecke aus überwiegend heimischen Arten	250	
HHA4	Strauchhecke aus überwiegend heimischen Arten	300	
		8.830	

Geplanter Flächenzukauf (Erweiterungsfläche 2011) 255 m²

GSB 3	Scherrasen	255	
-------	------------	-----	--

Kompensationsfläche 240 m²

AB	Ackerfläche ohne landwirtschaftliche Erzeugung	240	
----	--	-----	--

Code Biototyp

Gesamtfläche B-Plangebiet (rechtsgültig 2008) 8830 m²

BD	Bebaute Fläche		
	Fläche innerhalb der Baugrenzen	4278 m ²	
BD 1	4278 m ² davon 80% BD		3422
	Abzug Flächen neu GSB 2		-172
BD 2	376 m ² davon 80% BD		300
	davon 20% VSA (siehe folgende		
VSA 1	Teilversiegelte Fläche 1 (Parkplatz)	1569	
VSA 2	Teilversiegelte Fläche 2 (Zufahrt,	510	
VSA 3	Teilversiegelte Fläche 3 (Flächen	856	
VSA 4	Teilversiegelte Fläche 4 (Flächen innerhalb der	76	
VSB	Straße versiegelt (Bitumen)	164	
HHA1	Strauchhecke aus überwiegend heimischen Arten	387	
GSB 1	Scherrasen	492	
	Neuausweisung siehe BD 2		-237
GSB 2	Neuausweisung in Fläche BD 1	172	
HHA2	Strauchhecke aus überwiegend heimischen Arten	880	
HHA3	Strauchhecke aus überwiegend heimischen Arten	250	
	Neuausweisung siehe BD 2		-36
HHA4	Strauchhecke aus überwiegend heimischen Arten	300	
	Neuausweisung siehe BD 2		-103
		8.830	

Geplanter Flächenzukauf (Erweiterungsfläche 2011) 255 m²

GSB 3	Scherrasen (Ausweisung als HHA 5 und BD 3)	25	
HHA 5	Strauchhecke aus überwiegend heimischen Arten	170	
BD 3	Bebaute Fläche	60	

HHB 1 240 m²

HHB 1	Strauch- Baumhecke aus überwiegend heimischen Arten	240	
-------	---	-----	--

Entwurfsbegründung 1. Änderung vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6 "Gehrenplan" OT Schlaitz / Gemeinde Muldestausee / Anlage II: zeichnerische Darstellung Eingriffs- und Ausgleichbilanz