







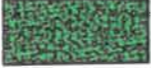







Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
-  Gewerbegebiet mit Einschränkungen (GEE)
- Maß der baulichen Nutzung**
- GRZ Grundflächenzahl (GRZ)
 - II Geschossanzahl / Vollgeschosse
 - TH_{max} maximale Traufhöhe der neu zu errichtenden baulichen Anlagen mit Höhenbezugspunkt
 -  Höhenbezugspunkt = OK Pflaster am östlichen Haupteingang des Hauptgebäudes
- Bauweise / Überbaubare Grundstücksfläche**
-  Baugrenze
 - a Abweichende Bauweise
 -  Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
 -  Parken
 -  Private Verkehrsfläche
 -  Einfahrtsbereich
 -  Zufahrt / Ausfahrt Bundesstraße B 100

- Private Grünflächen**
-  Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gemäß § 8 im Sinne §1a Abs. 3 und §9 Abs. 25 BauNVO
 -  Flächen mit Bindung f. Bepflanzung und den Erhalt von Bäumen, Sträuchern, Gewässer
- Sonstige Planzeichen**
-  Grenzen des vorh. Geltungsbereiches
 -  Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches-Veränderung 1. Änderung
 -  Flurstück Nr
 -  Vorhandene Gebäude

Kartengrundlage:

Auszug aus der Liegenschaftskarte (ALK)
 erstellt durch: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt
 Gemeinde / Gemarkung / Flur: Schlaitz / Schlaitz / 2
 Maßstab: 1 : 500
 Stand der Planunterlage: Juli 2008
 Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch:
 Landesamt für Vermessung und Geoinformation 14.07.2011
 Sachsen-Anhalt am:
 Aktenzeichen: L VermGeo / A9-233-2008-7

GEMEINDE MULDESTAUSEE
 LANDKREIS ANHALT-BITTERFELD

-SATZUNG-
 1. Änderung vorhabensbezogener Bebauungsplan Nr.06
 „GEHRENPLAN“ OT Schlaitz

ENTWURFSVERFASSER				
ARCHITEKTURBÜRO SCHMIDT * 06773 GRÄFENHAINICHEN * FAHRINGSSTRASSE				
MASSTAB	DATUM	GEÄNDERT	GEÄNDERT	GEÄNDERT
1 : 500	Dezember 2011			