

## 2. Änderung vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6 "Gehrenplan"

### Anlage III - Eingriffs- und Ausgleichbilanz nach § 8a BNatSchG - Rechnerischer Nachweis

Biotoptyp nach Biotopwertliste Code / Bezeichnung		Biotopwert		Flächenanteil (m²)		Ersatzmaßnahmen innerhalb B-Plangrenze 2008 und Zukauffläche 2011	
						Stand Nov. 2011 (Satzung)	Biotopwert
Sp. 1		lt. Anlage 1 Sp. 2	Abweichung Sp. 3	B-Plan Aug. 2008 Sp.5	Bitopwert Sp. 7		
BD	Bebaute Fläche						
	Fläche innerhalb der Baugrenzen						
BD 1	4278 m² davon 80% BD	0		3.422	0	3422	0
	Abzug Flächen neu GSB 2					-172	0
BD 2	376 m² davon 80% BD	0				300	0
	davon 20% VSA (siehe folgende Pos.)						0
VSA 1	Teilversiegelte Fläche 1 (Parkplatz)	2		1.569	3.138	1569	3138
VSA 2	Teilversiegelte Fläche 2 (Zufahrt, Belieferung Gehrenplan)	2		510	1.020	510	1020
VSA 3	Teilversiegelte Fläche 3 (Flächen innerhalb der Baugrenze) 4278 m² x 0,20	2		856	1.712	856	1712
VSA 4	Teilversiegelte Fläche 4 (Flächen innerhalb der Baugrenze) 376 m² x 0,20	2				76	152
VSB	Straße versiegelt (Bitumen)	0		164	0	164	0
HHA1	Strauchhecke aus überwiegend heimischen Arten	18	1	387	6.966	387	6966
GSB 1	Scherrasen	7		492	3.444	492	3444
	Neuausweisung siehe BD 2	7				-237	-1659
GSB 2	Neuausweisung in Fläche BD 1	7				172	1204
HHA2	Strauchhecke aus überwiegend heimischen Arten	16		880	14.080	880	14080
HHA3	Strauchhecke aus überwiegend heimischen Arten	16		250	4.000	250	4000
	Neuausweisung siehe BD 2	16				-36	-576
HHA4	Strauchhecke aus überwiegend heimischen Arten	16		300	4.800	300	4800
	Neuausweisung siehe BD 2	16				-103	-1648

<b>Biotopwert nach Ausgleich</b>		<b>8.830</b>	<b>39.160</b>	<b>8.830</b>	<b>36.633</b>
----------------------------------	--	--------------	---------------	--------------	---------------

Flächenzuwachs bzw (-) Flächenabzug

**Biotopwertdifferenz** **-2.527**

**Anlage III - Eingriffs- und Ausgleichbilanz nach § 8a BNatSchG - Rechnerischer Nachweis**

Biototyp nach Biotopwertliste Code / Bezeichnung	Biotopwert		Flächenanteil (m <sup>2</sup> )		Ersatzmaßnahmen innerhalb B-Plangrenze 2008 und Zukauffläche 2011	
	lt. Anlage 1	Abweichung	B-Plan Aug. 2008 + Zukauf	Bitopwert	Stand Nov. 2011 (Satzung)	Biotopwert
	Sp. 1	Sp. 2	Sp. 3	Sp. 5	Sp. 7	

**Zukauf einer Teilfläche in der Größe 255 m<sup>2</sup> für Ersatzmaßnahmen bzw. Teilbebauung**

GSB 3	Scherrasen (Zukauffläche)	7		255	1.785	255	1785
	Ausweisung als HHA 5 und BD 3	7				-230	-1610
HHA 5	Strauchhecke aus überwiegend heimischen Arten	16				170	2720
BD 3	Bebaute Fläche						
	Fläche innerhalb der Baugrenzen	0				60	0

<b>Biotopwert nach Ausgleich innerhalb der B-Plangrenze</b>			9.085	40.945	9.085	39.528
---	--	--	-------	--------	-------	--------

<b>Biotopwertdifferenz</b>	<b>-1.417</b>
----------------------------	---------------

**Kompensationsfläche: Eigentümer = Herr G. Wiemann**

Gemarkung Schlaitz, Flur 2, Flurstück 84/2 (Gesamtfläche 2.298 m<sup>2</sup>)

AB	Ackerfläche ohne landwirtschaftliche Erzeugung	10		240	2.400	240	2400
	Ausweisung als Kompensationsfläche					-240	-2400
HHB	Strauch- Baumhecke aus überwiegend heimischen Arten	16				240	3840

<b>Biotopwert nach Ausgleich</b>			9.325	43.345	9.325	43.368
----------------------------------	--	--	-------	--------	-------	--------

Flächenzuwachs bzw (-) Flächenabzug	<b>Biotopwertdifferenz</b>	<b>23</b>
-------------------------------------	----------------------------	-----------

**Zusammenfassung**

Durch die 2. Änderung des vorhabensbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6 "Gehrenplan" wird keine Veränderung der Flächenanteile und Biotopwertermittlung gegenüber der Berechnung 2011 erforderlich. Dies begründet sich darin, dass die 2 Änderungen lediglich eine Änderung des Maßes der baulichen Nutzung - hier der Geschossigkeit und festgesetzten Traufhöhe - beinhaltet und damit keine Auswirkungen auf die Biotopwertermittlung mit sich bringt.