



2. Änderung B-Plan Januar 2017

Keine Veränderungen der Biotopwerte, da keine weiteren Flächenversiegelung erfolgt!

Code	Biototyp	Flächenangabe in m ²
Gesamtfläche B-Plangebiet (rechtsgültig 2008)		8830 m²
BD	Bebaute Fläche	
	Fläche innerhalb der Baugrenzen	4278 m ²
BD 1	4278 m ² davon 80% BD	3.422
	Abzug Flächen neu GSB 2	
VSA 1	Teilversiegelte Fläche 1 (Parkplatz)	1.569
VSA 2	Teilversiegelte Fläche 2 (Zufahrt, Belieferung Gehrenplan)	510
VSA 3	Teilversiegelte Fläche 3 (Flächen innerhalb der Baugrenze) 4278 m ² x 0,20	856
VSB	Straße versiegelt (Bitumen)	164
HHA 1	Strauchhecke aus überwiegend heimischen Arten	387
GSB 1	Scherrasen	492
HHA 2	Strauchhecke aus überwiegend heimischen Arten	880
HHA 3	Strauchhecke aus überwiegend heimischen Arten	250
HHA 4	Strauchhecke aus überwiegend heimischen Arten	300
Geplanter Flächenzukauf (Erweiterungsfläche 2011)		8.830
GSB 3	Scherrasen	255

Code	Biototyp	Flächenangabe in m ²
Gesamtfläche B-Plangebiet (rechtsgültig 2008)		8830 m²
BD	Bebaute Fläche	
	Fläche innerhalb der Baugrenzen 4278 m ²	
BD 1	4278 m ² davon 80% BD	3422
	Abzug Flächen neu GSB 2	-172
BD 2	376 m ² davon 80% BD	300
	davon 20% VSA (siehe folgende)	
VSA 1	Teilversiegelte Fläche 1	1569
VSA 2	Teilversiegelte Fläche 2 (Zufahrt,	510
VSA 3	Teilversiegelte Fläche 3 (Flächen	856
VSA 4	Teilversiegelte Fläche 4 (Flächen innerhalb der Baugrenze) 376 m ² x 0,20	76
VSB	Straße versiegelt (Bitumen)	164
HHA 1	Strauchhecke aus überwiegend	387
GSB 1	Scherrasen	492
	Neuausweisung siehe BD 2	-237
GSB 2	Neuausweisung in Fläche BD 1	172
HHA 2	Strauchhecke aus überwiegend	880
HHA 3	Strauchhecke aus überwiegend	250
	Neuausweisung siehe BD 2	-36
HHA 4	Strauchhecke aus überwiegend	300
	Neuausweisung siehe BD 2	-103
Flächenzukauf (Erweiterungsfläche 2011)		8.830
GSB 3	Scherrasen	255
	Ausweisung als HHA 5 und BD 3	-230
HHA 5	Strauchhecke aus überwiegend	170
BD 3	Bebaute Fläche	60