

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung



Gewerbegebiet mit Einschränkungen (GEE)

Maß der baulichen Nutzung

GRZ Grundflächenzahl (GRZ)

II Geschossanzahl / Vollgeschosse

TH_{max} maximale Traufhöhe der neu zu errichtenden baulichen Anlagen mit Höhenbezugspunkt

⊕ Höhenbezugspunkt = OK Pflaster am östlichen Haupteingang des Hauptgebäudes

Bauweise / Überbaubare Grundstücksfläche

--- Baugrenze

a Abweichende Bauweise



Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung



Parken



Private Verkehrsfläche



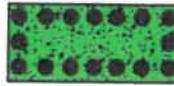
Einfahrtsbereich



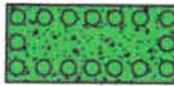
Zufahrt / Ausfahrt Bundesstraße B 100



Private Grünflächen



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gemäß § 8 im Sinne §1a Abs. 3 und §9 Abs. 25 BauNVO



Flächen mit Bindung f. Bepflanzung und den Erhalt von Bäumen, Sträuchern, Gewässer

Sonstige Planzeichen



Grenzen des vorh. Geltungsbereiches



Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches-Veränderung 2. Änderung



Flurstück Nr



Vorhandene Gebäude