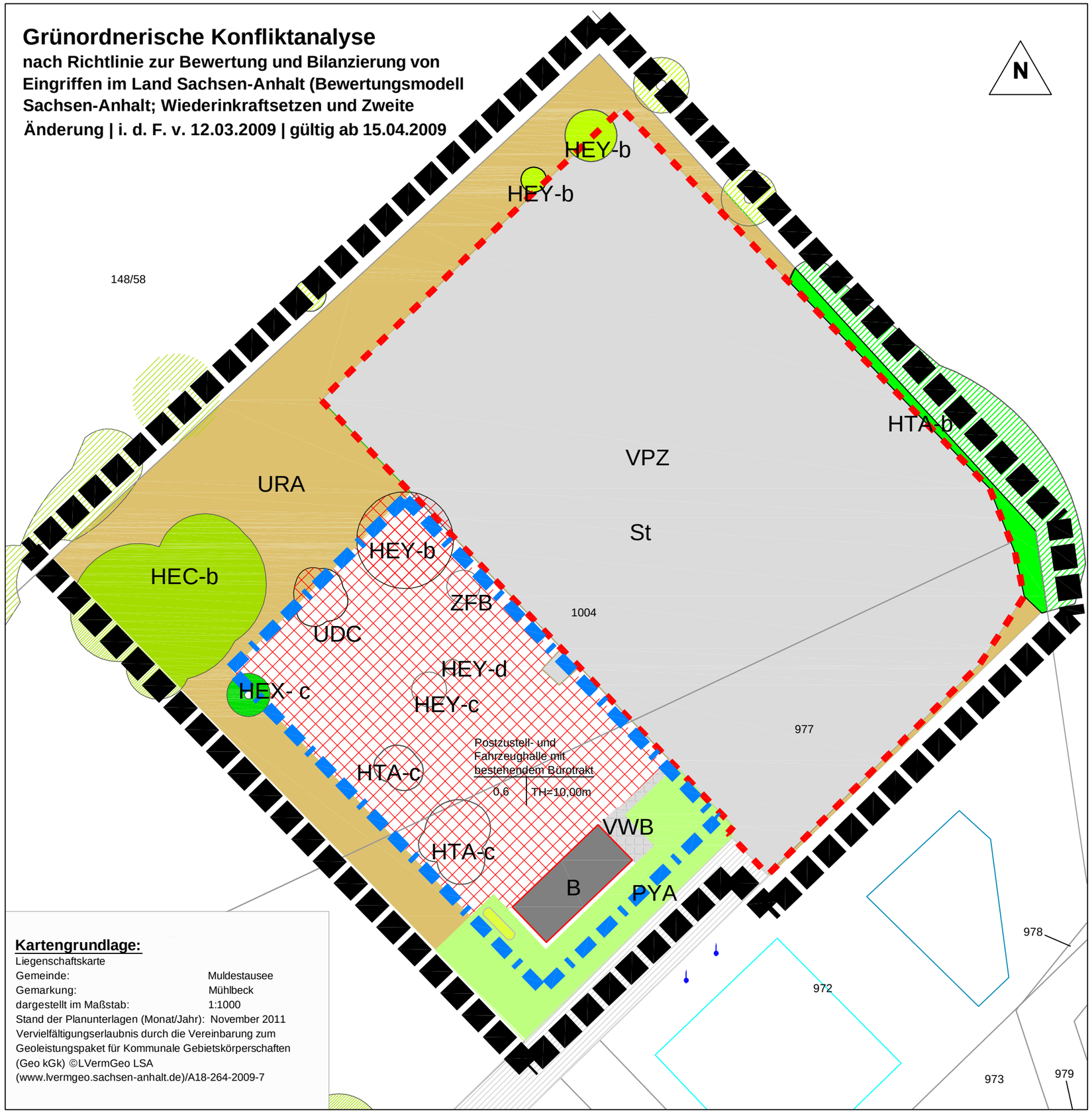
Grünordnerische Konfliktanalyse

nach Richtlinie zur Bewertung und Bilanzierung von Eingriffen im Land Sachsen-Anhalt (Bewertungsmodell Sachsen-Anhalt; Wiederinkraftsetzen und Zweite Änderung | i. d. F. v. 12.03.2009 | gültig ab 15.04.2009



Kartengrundlage:

Liegenschaftskarte
Gemeinde: Muldestausee
Gemarkung: Mühlbeck
dargestellt im Maßstab: 1:1000
Stand der Planunterlagen (Monat/Jahr): November 2011
Vervielfältigungserlaubnis durch die Vereinbarung zum Geoleistungspaket für Kommunale Gebietskörperschaften (Geo kGk) ©LVermGeo LSA
(www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de)/A18-264-2009-7

Legende

HEX-c	sonstiger Einzelbaum, 4-8a
HEY	sonstiger Einzelstrauch
HEC	Baumgruppe, heimisch
HTA-c	Gebüsch, überwiegend heimisch
URA	Ruderalflur, ausdauernde Arten tlws, gestört durch Landreitgarsbestände
PYA	Beet/Rabatte
VWB	befestigter Weg
B	Gebäude
VPZ	Befestigter Platz
	Lebensraumverlust/Konflikt

Kennzeichnung nach Altersstufung:

Gehölzbestände
> 20 Jahre -a
9- 20 Jahre -b
4-8 Jahre -c
< 4 Jahre -d

Gebüsch, Hecke, Strauch
> 8 Jahre -a
6-8 Jahre -b
3-5 Jahre -c
< 3 Jahre -d

Geltungsbereich vorhabenbezogener Bebauungsplan

Baugrenze [§ 23 Abs. 3 BauNVO]

St — Zweckbestimmung: Stellplätze

Nutzungsschablone

Art des Betriebes § 1 (3) 2 BauNVO	
Grundflächenzahl	Traufhöhe in m über 93,50 DHN (Höchstmaß)

vorhandene Neben anlagen: Gastank

Flurstücksgrenzen

1004 Flurstücksnummer

Massstab 1: 500

m 0 10 20

GEMEINDE MULDESTAUSEE
OT Mühlbeck

Satzung
vorhabenbezogener Bebauungsplan
Logistik und Postzustellstützpunkt

Begründung- Teil 2 Umweltbericht

Grünordnerische Konfliktanalyse

Planbereich: Gemeinde Muldestausee
LK Anhalt - Bitterfeld
Gemarkung Mühlbeck
Flur 3
Flurstücke 977 und 1004

Maßstab: 1 : 500

Planfassung: Juli 2012

Planverfasser:

Beraten - Planen - Bauen
im Dienste der Umwelt

Ingenieurbüro
Dipl. Ing. Hubert Beyer
Strümpellstraße 4 - 8, 04289 Leipzig
Telefon (0341) 9 84 58 10
Telefax (0341) 9 84 58 25

Bearbeitet: Mario Wagner