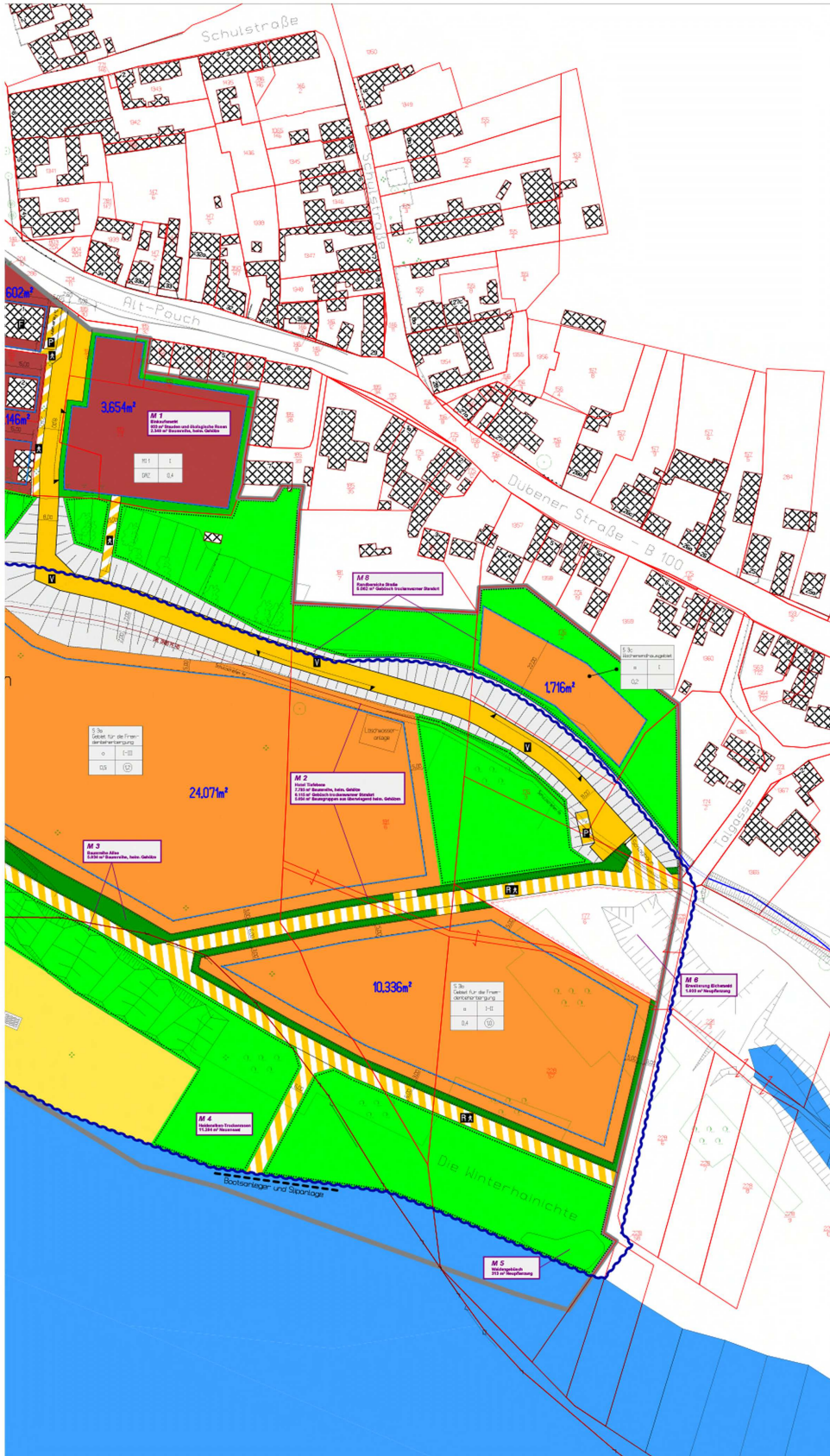


Übersicht rechtswirksamer Bebauungsplan mit Bekanntmachung vom 23.03.2011 mit gekennzeichnetem Änderungsbereich 2. Änderung, Entwurf Stand 10.10.2018

Planstand:

**Planzeichenerklärung
Bekanntmachung vom 23.03.2011 (wirksame Fassung)**



- Planzeichenerklärung**
- Art der baulichen Nutzung**
§ 5 Abs. 2 Nr. 1, 5, 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO
- Mischgebiet (S 6 BauNVO)
 - Sonderbaufläche (S 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
§ 5 Abs. 2 Nr. 1, 5, 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO
- | | | | |
|---------------------------|------|-----|----------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | H1.1 | I | Höchstmaß der Vollgeschoss |
| Grundflächenzahl (GRZ) | 0,92 | 0,4 | |
-
- | | | | |
|---------------------------|------|-------|-----------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | H1.2 | I-III | Höchstmaß der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl (GRZ) | 0,6 | 0,2 | Geschossflächenzahl (GFZ) |
| Bauweise | | | |
-
- | | | | |
|---------------------------|------|-----|-----------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | H1.3 | I-2 | Höchstmaß der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl (GRZ) | 0,5 | 0,1 | Geschossflächenzahl (GFZ) |
| Bauweise | | | |
-
- | | | | |
|---------------------------|------|--------------------------------|-----------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | S 3a | Best. für aufw. Dienstleistung | Höchstmaß der Vollgeschosse |
| Bauweise | a | I-III | Geschossflächenzahl (GFZ) |
| Grundflächenzahl (GRZ) | 0,5 | 0,2 | |
-
- | | | | |
|---------------------------|------|--------------------------------|-----------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | S 3b | Best. für aufw. Dienstleistung | Höchstmaß der Vollgeschosse |
| Bauweise | a | I-III | Geschossflächenzahl (GFZ) |
| Grundflächenzahl (GRZ) | 0,4 | 0,1 | |
-
- | | | | |
|---------------------------|------|----------------|-----------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | S 3c | Körnungsbauart | Höchstmaß der Vollgeschosse |
| Bauweise | a | I | Geschossflächenzahl (GFZ) |
| Grundflächenzahl (GRZ) | 0,2 | | |
- Bauweise, Baulinien, Baulinien**
§ 5 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO
- o offene Bauweise
 - Baulinie
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**
§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, 5, 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB
- A Schutzbauwerk
 - F Feuerwehr
- Verkehrsflächen**
§ 5 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 6 BauGB
- Straßenverkehrsfläche
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Private Straßenverkehrsfläche
 - Private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsmittel**
- Fußgängerbereich
 - Radweg
 - Öffentliche Parkfläche
 - Verkehrsbenutzter Bereich
 - Einfahrtbereich (S 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)
- Grünflächen**
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, 5, 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB
- öffentliche Grünfläche
 - Badesplatz, Freibad
- Kassierflächen und Flächen für die Wassernähehaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, 5, 9 Abs. 1 Nr. 6 und Abs. 6 BauGB
- Wasserflächen
 - Überschwemmungsfähiges Gebiet
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, 5, 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gehäusen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a) und Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4, 5, 9 Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Kennzeichnung nachrichtlicher Übernahmen**
§ 9 Abs. 6 BauGB
- Flurstücksnummer
 - Flurstücksgrenze
 - Flurgrenze
 - vorhandene Gebäude
 - Hausnummer
 - Böschung
 - SW-DRL (Bestand)
 - Flächenumgrenzung zur Darstellung des Volltages der Flächen nach § 5 Abs. 6 BauGB
 - Maßnahmen zur Kompensation