

**Bebauungsplan der Innenentwicklung "Golpaer Straße", OT Friedersdorf, Gemeinde Muldestausee**

Anlage III: Eingriffs- und Ausgleichbilanz nach §18 – 23 NatSchG LSA

Seite 1

Nutzungs-/Biotoptyp nach Biotopwertliste	Allgemeine Beschreibung	Wertpunkte je m <sup>2</sup>	Flächenanteil (m <sup>2</sup> ) vor Eingriff	Flächenanteil (m <sup>2</sup> ) nach Eingriff	Biotopwert vor Eingriff	Biotopwert nach Eingriff	Biotopwert-differenz (-) / (+)
VWA	Unbefestigter Weg	Schottertragschicht ohne Entwässerung	6	426		2.556,00	
VPX	Unbefestigter Platz	Schottertragschicht	2	3700		7.400,00	
VWB	Befestigter Weg (Pflaster)	Zufahrt	3	40		120,00	
GSB	Scherrasen		6	2280		13.680,00	
XXV	Sonstiger Reinbestand heimischer Baumarten (Baumgruppe Birke, Pappel)	Baumbestand Birke, Pappel	12	250		3.000,00	
HYC / HYA	Gebüsch frischer Standort - Mischung heimische und nichtheimische Arten	Nördliche Grenze zum Kanuverein	17	430		7.310,00	
HHA	Strauch- und Baumhecke aus überwiegend heimischen Arten	Südliche Grenze	23	330		7.590,00	
HEX	Gehölze - Sonstiger Einzelbaum	1 Eiche, 1 Linde	12	60		720,00	
				<b>7.516</b>		<b>42.376,00</b>	

BD	WA 1 Bebaute Flächen	GRZ 0,4 = 35% der Grundstücksfläche	0		1.545		0,00	
PYY	WA 1 Sonstige Grünanlage	65% der Grundstücksfläche	7		2916		20.412,00	
HHA1	Strauch- Baumhecke aus überwiegend heimischen Arten		16		435		6.960,00	
BD	WA 2 Bebaute Flächen	GRZ 0,4 = 35% der Grundstücksfläche	0		530		0,00	
PYY	WA 2 Sonstige Grünanlage	65% der Grundstücksfläche	7		990		6.930,00	
VWB	Befestigter Weg (gepflastert)	Pflasterfläche	3		710		2.130,00	
HEX	Gehölze - Sonstiger Einzelbaum	1 Eichen	12		40		480,00	
HHA 2 und 3	Strauch- Baumhecke aus überwiegend heimischen Arten		16		350		5.600,00	
					<b>7.516</b>		<b>42.512,00</b>	
								136,00

**Überschuss**

**136,00**

ausgestellt: Juni 2017

S. Schmidt