

III. Anhang: Grundschulen

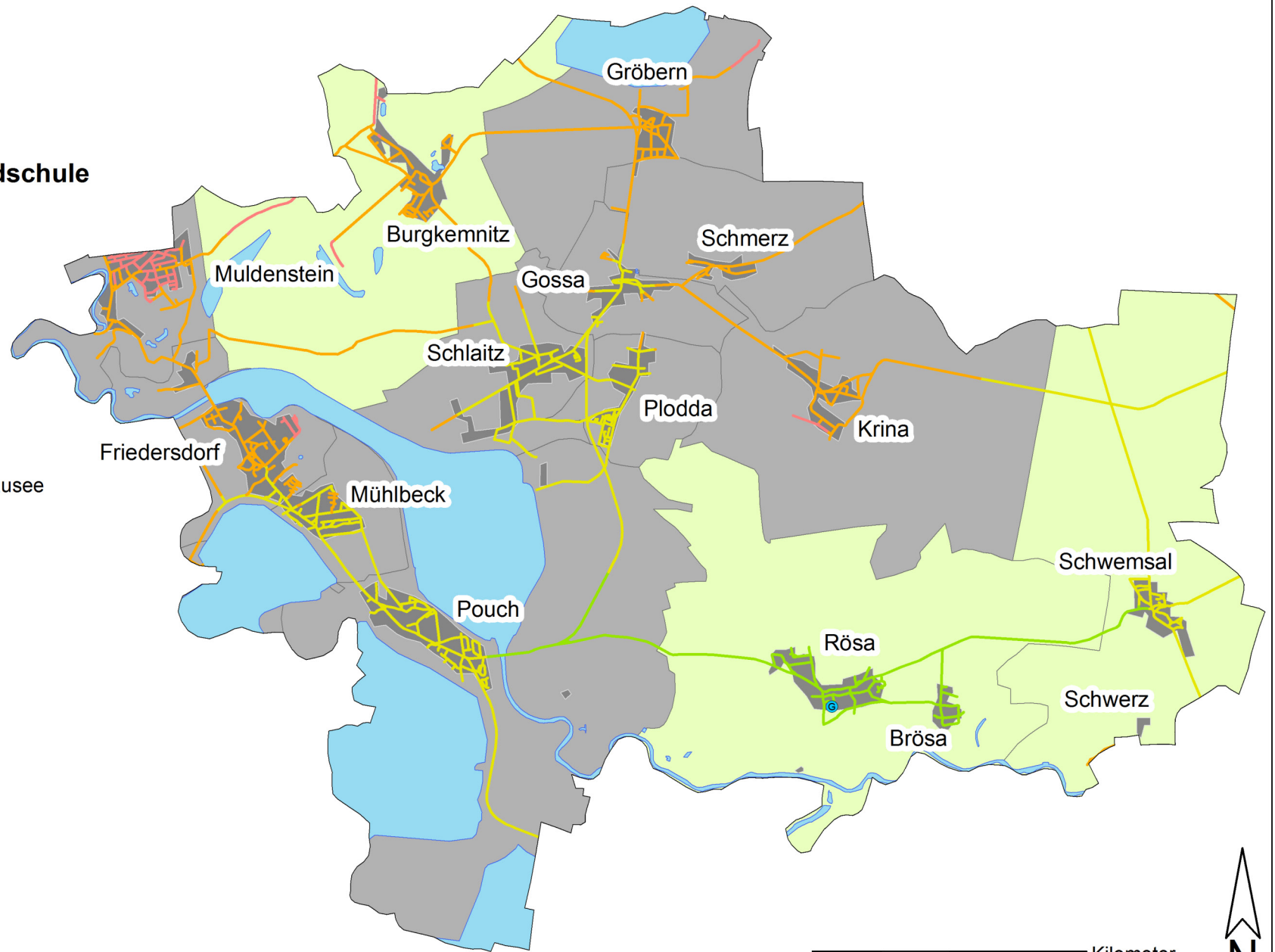
i. Erreichbarkeitskarten

Die Karten befinden sich auf den folgenden Seiten.

Erreichbarkeit (per KFZ) der Grundschule Rösa in der Gemeinde Muldestausee

Legende

- Grundschule
 - Grundschuleinzugsgebiet
- ### Erreichbarkeit der Grundschule
- #### Fahrtzeit (KFZ)
- bis 5 min
 - bis 10 min
 - bis 15 min
 - bis 20 min
- Gewässer
 - Ortschaften
 - Gemeindegrenze Muldestausee



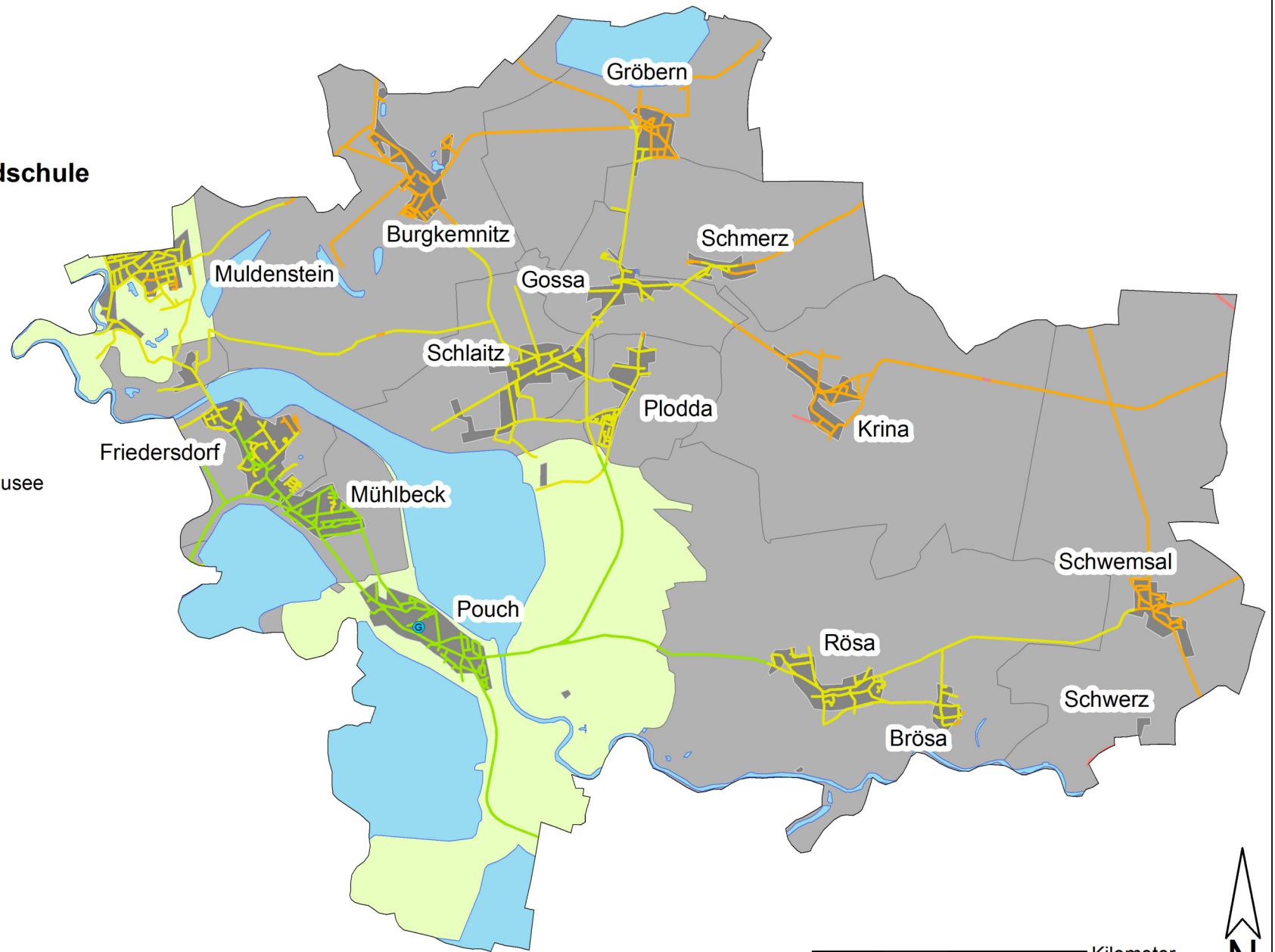
0 1 2 4 Kilometer



Erreichbarkeit (per KFZ) der Grundschule Pouch in der Gemeinde Muldestausee

Legende

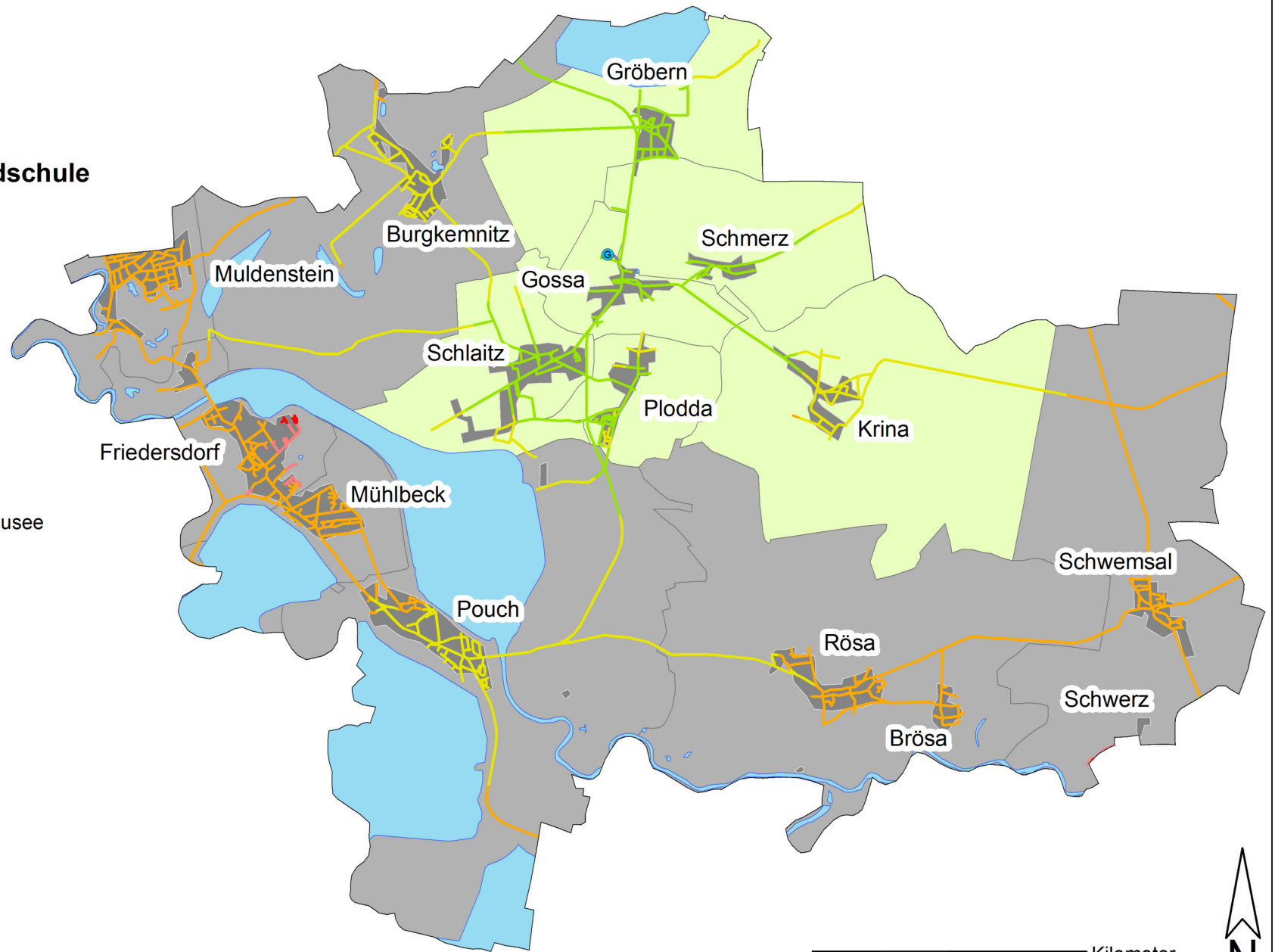
- Grundschule
 - Grundschuleinzugsgebiet
- ### Erreichbarkeit der Grundschule
- #### Fahrtzeit (KFZ)
- bis 5 min
 - bis 10 min
 - bis 15 min
 - bis 20 min
- Gewässer
 - Ortschaften
 - Gemeindegrenze Muldestausee



Erreichbarkeit (per KFZ) der Grundschule Gossa in der Gemeinde Muldestausee

Legende

- Grundschule
 - Grundschuleinzugsgebiet
- ### Erreichbarkeit der Grundschule
- #### Fahrtzeit (KFZ)
- bis 5 min
 - bis 10 min
 - bis 15 min
 - bis 20 min
 - bis 25 min
- Gewässer
 - Ortschaften
 - Gemeindegrenze Muldestausee



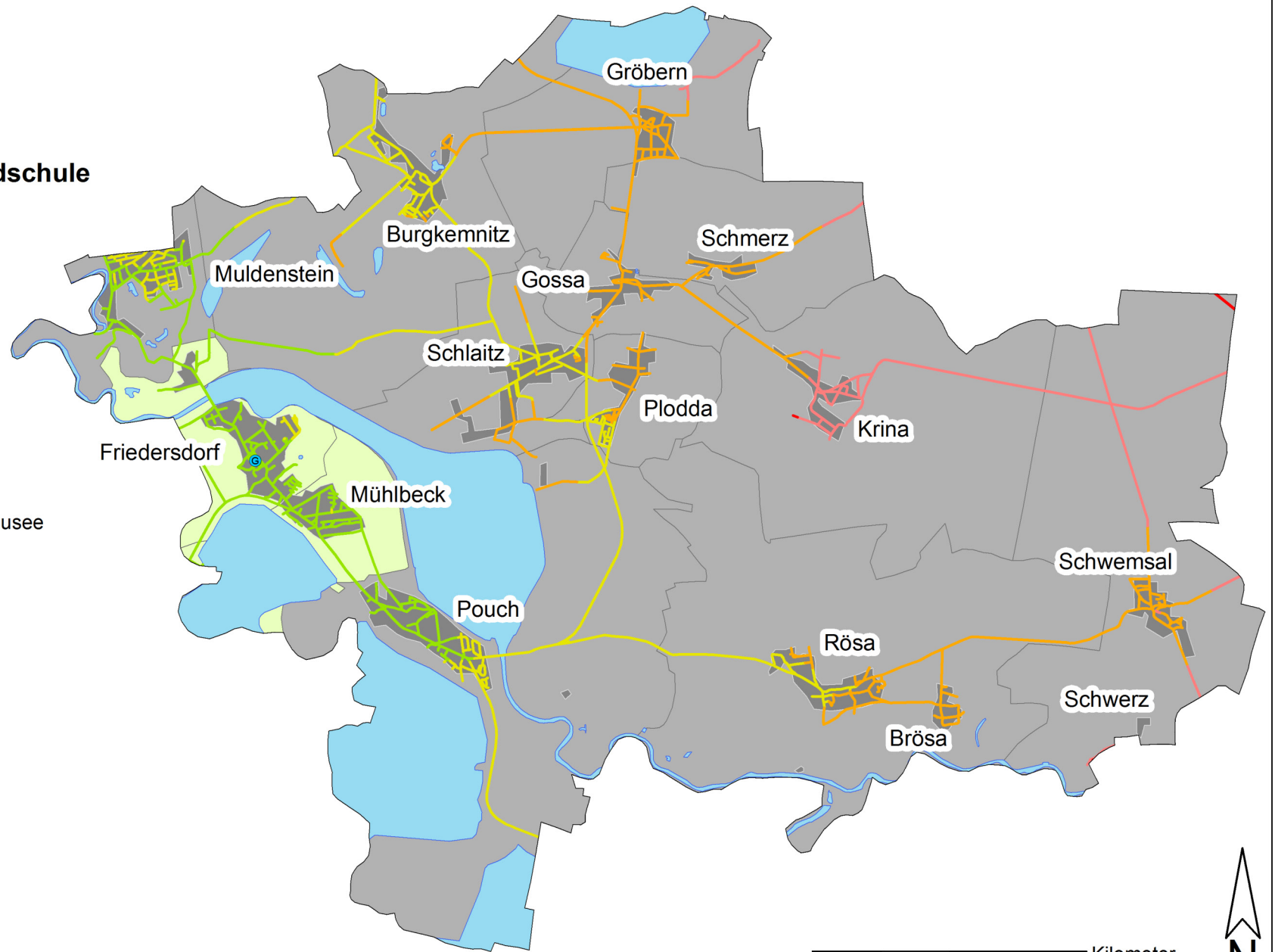
0 1 2 4 Kilometer



Erreichbarkeit (per KFZ) der Grundschule Friedersdorf in der Gemeinde Muldestausee

Legende

- Grundschule
 - Grundschuleinzugsgebiet
- ### Erreichbarkeit der Grundschule
- #### Fahrtzeit (KFZ)
- bis 5 min
 - bis 10 min
 - bis 15 min
 - bis 20 min
 - bis 25 min
- Gewässer
 - Ortschaften
 - Gemeindegrenze Muldestausee



ii. Kostenanalyse für die Sanierung der Grundschulen

1. Objektplanung (Architektenleistungen) - Untersuchung der Schule Friedersdorf



Grundlage bildet die Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) in der aktuell gültigen Fassung. Angeboten werden die Leistungen der Objektplanung im **Mindestsatz, Zone III**. Die **Nebenkosten** werden mit **4%** in Ansatz gebracht. Grundlage bildet eine überschlägige feste Kostenschätzung.

fiktiver Reparaturstau nach Ortsbesichtigung am 17.02.2011

- **Wärmedämmverbundsystem Hortbau**
 - **Feuchteschäden Aufgänge Schule, Sockelbereich**
 - **technische Installationen komplette Sanitärstränge u.a.**
 - **Außenanlagen**
 - **Brandschutz zum Dach (geringfügig)**
 - **Treppenaufgang in den Hortbau**
 - **(Sporthalle im Sportzentrum Friedersdorf)**
 - **Schule für 4 Klassen (max. 104 Schüler)**
- **Der Reparaturstau wird wie folgt geschätzt:** = 110.000,00 €
-
- Summe Anrechenbare Gesamt-Kosten netto 1-9: = 110.000,00 €**

2. Objektplanung (Architektenleistungen) - Untersuchung der Schule Pouch



Grundlage bildet die Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) in der aktuell gültigen Fassung. Angeboten werden die Leistungen der Objektplanung im **Mindestsatz, Zone III**. Die **Nebenkosten** werden mit **4%** in Ansatz gebracht.
Grundlage bildet eine überschlägige feste Kostenschätzung

fiktiver Reparaturstau nach Ortsbesichtigung am 17.02.2011

- **Wärmedämmverbundsystem komplett**
 - **Fenstersanierung, Anschluss an Fassade**
 - **technische Installationen Elektroinstallation, Steigestränge Sani, Heizung**
 - **Außenanlagen**
 - **komplette Riss-Sanierung Längswände - unbedingt statische Untersuchung notwendig (Sporthalle im Ort - unsaniert)**
 - **Klassenraumtüren**
 - **Nebengebäude(Hort) - nur teilsaniert**
 - **8 Unterrichtsräume - max. 208 Schüler**

 - **Der Reparaturstau wird wie folgt geschätzt:**
- = 650.000,00 €
-
- Summe Anrechenbare Gesamt-Kosten netto 1-9: = 650.000,00 €**

3. Objektplanung (Architektenleistungen) - Untersuchung der Schule Rösa



Grundlage bildet die Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) in der aktuell gültigen Fassung. Angeboten werden die Leistungen der Objektplanung im **Mindestsatz, Zone III**. Die **Nebenkosten** werden mit **4%** in Ansatz gebracht.
Grundlage bildet eine überschlägige feste Kostenschätzung

fiktiver Reparaturstau nach Ortsbesichtigung am 17.02.2011

- **keine energetische Maßnahme möglich, da Denkmalschutz**
- **Außenanlagen**
- **Keller - feucht, Sanierung aufwendig - alternativ - Nebenräume in zukünftigen Neubau (Sportstätte im Ort - wird erbaut)**
- **Nebengebäude(Hort) - im Gemeindehaus vorhanden**
- **11 Unterrichtsräume + Sport - max. 250 Schüler**

- **Der Reparaturstau wird wie folgt geschätzt:** = 260.000,00 €

Summe Anrechenbare Gesamt-Kosten netto 1-9: = 260.000,00 €

4. Objektplanung (Architektenleistungen) - Untersuchung der Schule Gossa



Grundlage bildet die Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) in der aktuell gültigen Fassung. Angeboten werden die Leistungen der Objektplanung im **Mindestsatz, Zone III**. Die **Nebenkosten** werden mit **4%** in Ansatz gebracht. Grundlage bildet eine überschlägige feste Kostenschätzung

fiktiver Reparaturstau nach Ortsbesichtigung am 17.02.2011

- **Außenanlagen**
- **Installationen - im OG Sani**
- **Klassenraamtüren erneuern**
- **Dacherneuerung, Anschluss an Dämmung**
- **Schimmelsanierung im OG**
- **Sporthalle vorhanden**
- **Nebengebäude(Hort) - vorhanden**
- **14 Unterrichtsräume - max. 350 Schüler -**

▪ **Der Reparaturstau wird wie folgt geschätzt:**

= 280.000,00 €

Summe Anrechenbare Gesamt-Kosten netto 1-9: = 280.000,00 €

iii. Kostenstrukturen der Grundschulen

Tabelle 1: Einnahmen der Grundschulen

Schulen	11.000 Benutzungs-gebühr Turnhalle	13.000 Milchverkauf	14.000 Pacht	15.000 Sonst Verw. u. Betriebseinnahmen	17.400 Zuweisung aus sonst. öffentl. Bereich (ATZ)	Einnahmen gesamt
Friedersdorf	-	-	-	100	-	100
Gossa	700	-	-	100	-	800
Pouch	-	-	-	100	-	100
Rösa	-	2.500	2.700 Parkküche	100 BK Parkküche	7.900	13.200

Hinweis: Ab dem Haushaltsjahr 2011 kommen bei der Grundschule Friedersdorf 5200,00 € Zuweisung (ATZ) dazu.

Tabelle 2: Ausgaben der Grundschulen Teil 1

Schulen	41-47 Personal	50.000 Unterhaltung	52.000 Geräte/ Ausstattung	54.100 Heizung	54.200 Entsorgung	54.300 Energie	54.400 Unterhaltsreinigung	54.500 Wäscherreinigung	54.600 Versicherung	54.700 Wasser	54.800 Abwasser	54.900 Wirtschaftsmaterial
Friedersdorf	69.600	2.500	1.000	15.000	1.800	2.500	1.000	-	1.400	600	1.400	600
Gossa	21.000	3.000	1.000	21.000	700	6.000	14.000	-	2.400	3.000	6.000	300
Pouch	56.400	10.000	1.000	17.000	800	4.000	1.000	-	1.200	700	1.300	600
Rösa	65.600	1.000	1.000	16.000	900	3.000	2.000	200	1.500	700	1.000	2.000

Hinweis: Die Ausgaben beziehen sich jeweils auf das gesamte Objekt. Eine Aufschlüsselung der Kosten für Grundschule und Hort ist nicht möglich.

Tabelle 3: Ausgaben der Grundschulen Teil 2 (Hinweis: Die Ausgaben beziehen sich jeweils auf das gesamte Objekt. Eine Aufschlüsselung der Kosten für Grundschule und Hort ist nicht möglich.)

Schulen	56.200 Aus-/ Fortbildung	57.000 Getränk- geld	59.000 Lehr- u.Lern- mittel	59.100 Schwimm- unterricht	63.000 Sach- kosten	65.000 Büro- bedarf	65.100 Bücher/ Presse	65.200 Post/ Telefon	65.400 Dienst- reisen	65.500 Sachver- ständige/G erichtsk.	Gesamt- kosten	Einnahmen gesamt	Gesamt- ergebnis	Anteil Personal- an Gesamtkos- ten (%)
Friedersdorf	100	100	1.000	2.000	100	1.000	200	700	100	100	102.800	100	- 102.700	68
Gossa	100	100	1.000	2.000	200	600	400	800	100	100	83.800	800	- 83.000	25
Pouch	100	100 (Verbrauchsmat.)	1.500	2.000	100	1.200	100	1.000	100	100	100.300	100	- 100.200	56
Rösa	100	2.500	1.500	2.000	100	800	300	1.000	100	100	103.400	13.200	- 90.200	63

Hinweis: Die Ausgaben beziehen sich jeweils auf das gesamte Objekt. Eine Aufschlüsselung der Kosten für Grundschule und Hort ist nicht möglich.