

Ausschreibung von kommunalen Baugrundstücken im OT Burgkennitz, Gehrenring



Schöner Wohnen in Burgkernitz - direkt am Wald, im Wohngebiet Kienbusch, wurden weitere Grundstücke erschlossen und stehen für Sie zum Bauen bereit. Die Grundstücke sind idyllisch gelegen und befinden sich am Ortsrand. Der Bahnhof Burgkernitz mit direktem S-Bahn-Anschluss befindet sich in unmittelbarer Nähe, wodurch die Städte Halle, Leipzig und Wittenberg schnell erreichbar sind und man in das pulsierende Flair einer Großstadt eintauchen kann.

Burgkernitz ist ein Ortsteil der Gemeinde Muldestausee mit rund 800 Einwohnern am Rand der Dübener Heide. Der Gröberner See, die Goitzsche und der Muldestausee als Orte für Naherholung, laden zur Entspannung ein. Der herrliche Blaue See, als Geheimtipp für Naturliebhaber, ist auf einem neuen Radweg schnell zu erreichen.

Die Waldflächen der Dübener Heide sind nicht mal 100 m entfernt und zu Fuß leicht zu erreichen.

Einrichtungen zur Deckung des täglichen Bedarfs sowie des Gemeinbedarfs befinden sich in den umliegenden Orten und sind gut erreichbar. Weiterhin gehören zum Ort eine Kindertagesstätte, eine Kirche und eine schöne Parkanlage.

Die Entfernungen zu verschiedenen Städten betragen circa:

Dessau: 30 km, Bitterfeld: 15 km, Halle: 45 km, Leipzig: 55 km, Bad Döben: 25 km

Wir bieten: in der Gemarkung Burgkernitz, Flur 1 - Gehrenring

- 14 Baugrundstücke zwischen 900 m² und 1600 m²
- bauträgerfrei
- allgemeines Wohngebiet, offene Bauweise innerhalb der Baugrenze, max. 2 Vollgeschosse, Einzel- und Doppelhäuser gemäß den Vorgaben Bebauungsplan „Kienbusch“
- eine Grundflächenzahl von 0,4 und eine Geschossflächenzahl von 0,6 lassen viele Möglichkeiten ein naturnahes Wohngrundstück selbst zu gestalten
- die Größe der Grundstücke bietet auch die Möglichkeit des Wohnens für mehrere Generationen
- komplett erschlossen, die Erschließungskosten für Straße, den Gehweg, die Straßenbeleuchtung und Anlagen zur Ableitung von Regenwasser sowie zur Versorgung mit Elektrizität, Kommunikation und Wasser sind im Kaufpreis enthalten
- Kosten für Hausanschlüsse trägt der Bauherr / die Bauherrin selbst
- Grundstückspreis 95,00 €/m²
- im Kaufvertrag wird eine Bauverpflichtung innerhalb von 5 Jahren ab Eigentumsübergang enthalten sein, ebenso ist der Verkauf im unbebauten Zustand untersagt
- alle mit dem Grundstücksgeschäft im Zusammenhang stehenden Kosten und Gebühren tragen die Erwerber, das Notariat wird von der Gemeinde Muldestausee ausgewählt

Sichern Sie sich jetzt Ihr Grundstück in der Gemeinde Muldestausee!



Ansprechpartner:

Haben wir Ihr Interesse geweckt oder haben Sie noch Fragen? Dann wenden Sie sich gern an:

Gemeinde Muldestausee
Bauamt / Sachbereich Liegenschaften
Neuwerk 3
06774 Muldestausee

bauamt@gemeinde-muldestausee.de

Tel. 03493 / 92995-44 oder -60

Den Bebauungsplan finden Sie hier: <https://www.gemeinde-muldestausee.de/de/burgkernitz.html>
Zusätzlich kann dieser zu den Dienstzeiten in den Räumen des Bauamtes der Verwaltung eingesehen werden.

Weitere Informationen zum Wohnstandort Muldestausee halten wir auf unserer Homepage www.muldestausee-leben.de für Sie bereit.