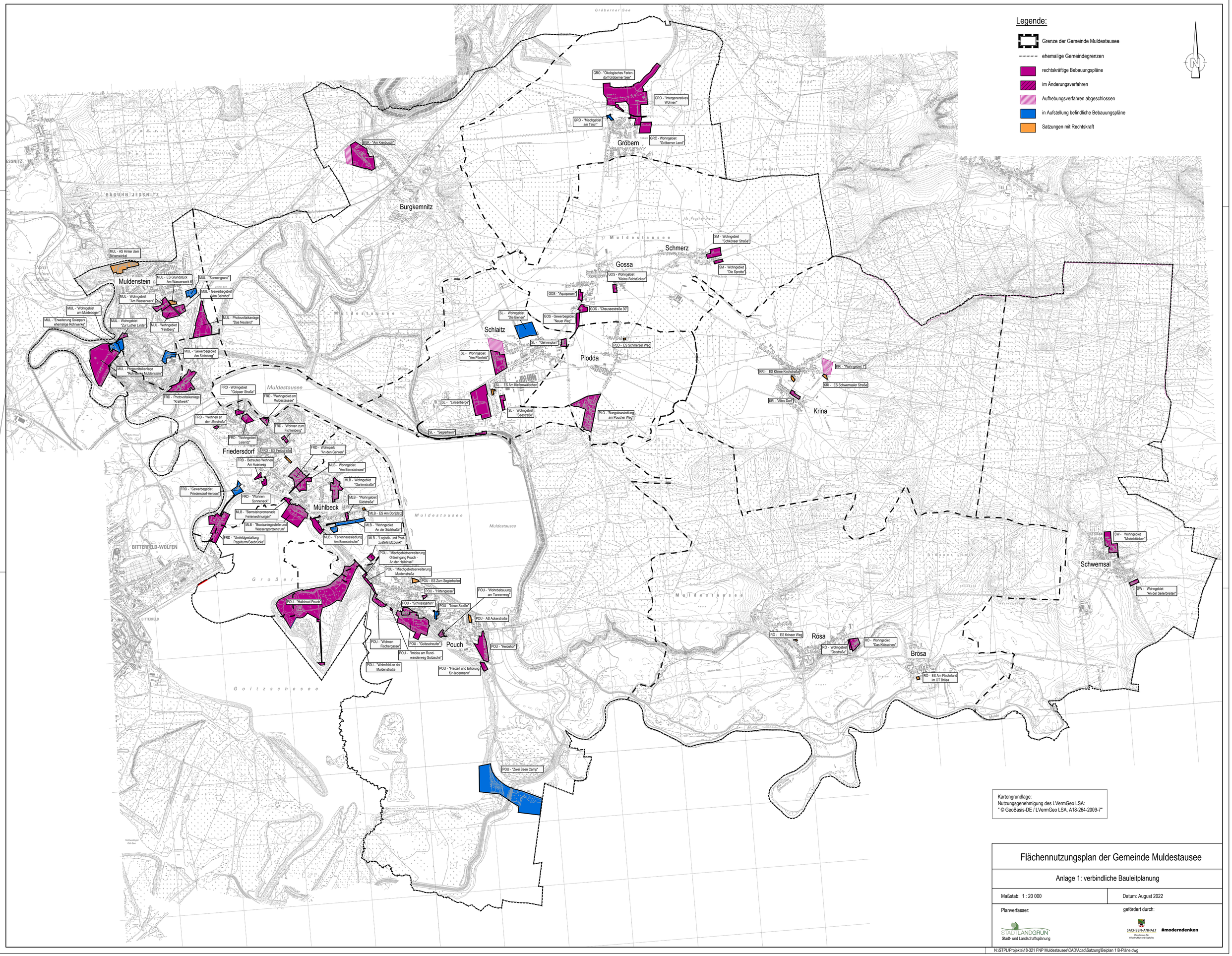

Flächennutzungsplan der Gemeinde Muldestausee

Anlage 1: verbindliche Bauleitplanung

Maßstab: 1 : 20 000	Datum: August 2022
Planverfasser: STADTLANDGRÜN Stadt- und Landschaftsplanung	gefördert durch: SACHSEN-ANHALT Ministerium für Infrastruktur und Digitales #moderndenken

N:\STPL\Projekte\18-321 FNP Muldestausee\CAD\Acad\Satzung\Beiplan 1 B-Pläne.dwg

Verbindliche Bauleitplanung der Gemeinde Muldestausee nach Ortsteilen

	Ortsteil / Bezeichnung	**Nutzung** (ROK)	**[ha]**	**Rechtskraft**	**Ergänzungen**
BGK	**Burgkemmnitz**				
	B-Plan **„Am Kienbusch“**	W	11,43	24.01.1994	
	3. Änderung			13.12.2000	
	5. Änderung und Teilaufhebung			29.09.2021	
FRD	**Friedersdorf**				
	B-Plan **Wohnpark „An den Gehren“**	W	2,53	25.07.1997	
	1. Änderung			24.11.2000	
	2. Änderung			27.09.2002	
	3. Änderung			28.07.2010	
	B-Plan **„Wohngebiet am Muldestausee“**	WR / A	0,88	14.12.2005	
	B-Plan **„Umfeldgestaltung Pegelturm/Seebrücke“**	(ZV Goitsche)			
	2. Änderung und Erweiterung	A / SOEF	7,25	29.06.2011	
	3. Änderung	SOE / A	1,48	23.12.2015	
	vB-Plan **Photovoltaikanlage „Kraftwerk**“	SOSPV / A	6,94	07.10.2011	
	B-Plan § 13a **„Wohngebiet Leisnitz“**	FLG / WR	1,63	28.11.2012	
	1. Änderung			23.03.2016	
	B-Plan § 13a **“Wohngebiet Golpaer Straße“**	WA / A	0,75	27.09.2017	
	B-Plan **Betreutes Wohnen am Auenweg**	WA / A	0,51	27.02.2019	
	B-Plan § 13b **„Wohnen Sonneneck“**	WA	0,76	25.11.2020	
	B-Plan § 13b **„Wohnen an der Uferstraße“**	WA	0,23	24.06.2020	
	B-Plan **„Wohngebiet zum Fichtenberg“**	WA	0,5	28.07.2021	
	B-Plan „Gewerbepark Friedersdorf – Aerosol“		1,8		*Aufst.b. 12/19*
GOS	**Gossa**				
	B-Plan **Wohngebiet „Kleine Feldstücken“**	WA	0,67	01.03.2006	
	B-Plan **Gewerbegebiet „Neuer Weg“**	GE	1,05	30.10.2013	
	1. vereinfachte Änderung			31.05.2017	
	B-Plan **„Chauseestraße 30“**	GE / SOSPV	*0,54*	31.07.2019	
	vB-Plan **„Aquapower“**	Betriebsgelände	*0,98*	24.04.2019	
GRÖ	**Gröbern**				
	B-Plan **Wohngebiet „Gröberner Land“**			03.03.1999	
	1. vereinfachte Änderung	WA / A	2,89	31.08.2016	
	B-Plan **„Ökologisches Feriendorf Gröberner See**“	SOE	24,97	28.05.2014	
	Erweiterung	SOE			*Antrag*
	B-Plan § 13a „**Intergeneratives Wohnen“**	M		29.05.2019	
	B-Plan „Mischgebiet am Teich“	M			*Vorentw. 11/21*
KRI	**Krina**				
	B-Plan „Wohngebiet 1“, **Aufhebung**	W	3,01	25.05.2022 *	
	B-Plan **„Altes Dorf“**	MI	0,88	30.09.2015	
MLB	**Mühlbeck**				
	B-Plan **Wohngebiet „Gartenstraße“**	W	2,65	30.10.1997	
	1. Änderung			25.09.1998	
	B-Plan **Wohngebiet „Am Bernsteinse**e“	WA	2,12	06.02.2009	

	Ortsteil / Bezeichnung	**Nutzung** (ROK)	**[ha]**	**Rechtskraft**	**Ergänzungen**
	Erweiterung und Ergänzung	A / FLG / WA	0,54	27.07.2016	
	B-Plan **„Bootsanlegestelle und Wassersportzentrum“**	SOE	8,86	25.06.2004	
	1. Änderung			19.12.2008	
	2. Änderung			22.12.2010	
	B-Plan **„Ferienhaussiedelung Mühlbeck - Am Bernsteinufer“**	SOEF / A	2,23	28.11.2012	
	vB-Plan **„Logistik- und Postzustellstützpunkt“**		0,77	30.10.2012	
	B-Plan **„Wohngebiet Mühlbeck – Südstraße“**	WA	0,48	30.09.2015	
	B-Plan **„Bernsteinpromenade Ferienwohnungen“**	SOEF / A	0,62	24.02.2016	
	B-Plan „Wohngebiet an der Südstraße“	*A / WA*	*3,22*		*Entwurf 2018*
MUL	**Muldenstein**				
	B-Plan **Gewerbegebiet „Am Bahnhof“**	GE	1,64	27.05.1994	
	1. Änderung			01.09.1996	
	B-Plan **Wohngebiet „Am Wasserwerk“**	WA	1,56	18.07.2006	
	1. Änderung			04.03.2009	
	Erweiterung	WA / A	0,84	21.12.2016	
	vB-Plan **Photovoltaikanlage „Das Neuland“**	A / SOSPV	8,78	27.10.2010	
	vB-Plan **Photovoltaikanlage „Rohrwerke Muldenstein“**	A / SOSPV	17,29	24.11.2010	
	B-Plan § 13a **Wohngebiet „Zur Luther Linde“**	WA	0,75	28.09.2016	
	B-Plan § 13b **„Wohngebiet Feldberg“**			30.10.2019	
	B-Plan **„Erweiterung Solarpark ehem. Rohrwerke Muldenstein“**	SOSPV	1,75		*Endabwägung 23.06.2021*
	B-Plan § 13b „Wohngebiet am Muldebogen“	WA	1,0	**	*05.12.2021 Satzungsbeschl.*
	B-Plan „Sonnengrund“	WA/Gemeinb.	1,6	***	*Entwurf 10/21*
	B-Plan „Gewerbegebiet Am Steinberg“	GE			*Vorentwurf 5/21*
PLO	**Plodda**				
	B-Plan **„Bungalowsiedlung am Poucher Weg“**	SOEW	11,30	02.08.2006	
POU	**Pouch**				
	B-Plan **„Heidehof“**	WA	5,19	30.05.1997	
	1. Änderung			24.11.2000	
	B-Plan „**Halbinsel Pouch“**			25.08.2000	
	1. Änderung			24.03.2005	
	2. Änderung			30.09.2005	
	3. Änderung	A / SOSFV	45,76	03.06.2011	
	Änderung 4a, Teilbereich	SOE	0,40	30.09.2015	
	B-Plan **„Goitzscheufer“**	SOEW / A / MI / SOEF	13,56	23.03.2011	
	2. Änderung, Teilbereich	A / SOEF / SOS	9,60	26.06.2019	
	Teilbereiche s. „Schlossgarten“				
	vB-Plan **„Imbiss am Rundwanderweg Goitzsche“**	SOE / A	0,10	28.11.2012	
	vB-Plan **„Wohnfeld an der Muldenstraße“**	WA / A / FLG	0,34	30.10.2012	
	1. Änderung			25.11.2015	
	vB-Plan **„Mischgebietserweiterung – Muldenstraße“**	A / MI	0,42	24.04.2013	

	Ortsteil / Bezeichnung	Nutzung (ROK)	[ha]	Rechtskraft	Ergänzungen
	B-Plan **„Mischgebietserweiterung Ortseingang Pouch - An der Halbinsel“**	A / MI	0,27	25.03.2015	
	B-Plan *„Zwei Seen Camp“*	SO	ca. 29		*Aufst.b. 2016 Konzept 2020*
	B-Plan §13b **„Hirtengasse“**	WR / A	0,08	28.03.2018	
	B-Plan **„Freizeit und Erholung für Jedermann“**	SO	0,87	06.05.2020	
	B-Plan **„Wohnbebauung am Tannenweg“**		0,53	26.01.2022	
	B-Plan § 13b **„Wohnen Fischergasse“**	WA	1,70	29.09.2021	
	B-Plan § 13a **„Schlossgarten**“	WA / Gemeinb.	1,40	27.10.2021	
	B-Plan § 13a „Neue Straße“	WA			*Entwurf 10/21*
RÖ	**Rösa**				
	B-Plan **Wohngebiet „Das Klösschen“**	WA	2,09	07.08.2002	
	vB-Plan **Wohngebiet „Oststraße“**	WA	0,40	03.03.2004	
SL	**Schlaitz**				
	B-Plan **„Pfarrfeld“**	WA	10,20	14.03.1994	
	Teilaufhebung			26.01.2022	
	vB-Plan Wohngebiet „Die Bienen“ (Neuaufstellung)	*WA*			*Vorentw. 11/21*
	B-Plan **„Linsenberge“**	SOS	11,25	06.06.2001	
	B-Plan **„Seglerheim“**	SOSSP	1,26	04.07.2007	
	vB-Plan **Gewerbegebiet „Gehrenplan“**	A / GE	0,79	03.09.2008	
	1. Änderung	GE / A	0,11	29.02.2012	
	2. Änderung	GE	0,01	31.05.2017	
	B-Plan §13a **Wohngebiet „Seestraße“**	WA / A	1,22	30.11.2016	
SM	**Schmerz**				
	B-Plan **Wohngebiet „Die Sprotte“**	WA	0,57	06.07.2000	
	B-Plan **Wohngebiet „Schkönaer Straße“**	MD	2,47	06.08.2003	
SW	**Schwemsal**				
	B-Plan **Wohngebiet „Modelstücken“**	WA	4,11	24.08.1994	
	1. Änderung			16.11.1995	
	2. Änderung			01.06.1995	
	3. Änderung			21.12.1995	
	4. Änderung			30.05.1996	
	5. Änderung			15.08.1996	
	6. Änderung			17.10.1996	
	7. Änderung			25.05.2000	
	8. Änderung			04.04.2001	
	vB-Plan **Wohngebiet „An den Seilerbreiten“**	MD	0,65	08.01.2003	

Quelle: ROK, Gemeindeverwaltung, September 2021/ * mit realisierter Maßgabe August 2022
** zwischenzeitliche Rechtskraft am 27.04.2022, jedoch noch als in Aufstellung befindlich in FNP eingestellt
*** zwischenzeitliche Rechtskraft am 30.03.2022, jedoch noch als in Aufstellung befindlich in FNP eingestellt

Satzungen mit Rechtskraft (Quelle: Raumordnungskataster)

	BEZEICHNUNG	Fläche in ha	Genehmigung lt. ROK
FRD	ES Feldstraße	0,35	2013
KRI	ES Kleine Kirchstraße	0,29	2014
KRI	ES Schwemsaler Straße	0,30	2016
MLB	ES Am Dorfplatz	0,14	2017
MUL	AS Hinter dem Birkenweg	4,36	1993
MUL	ES Grundstück Am Wasserwerk 6	0,58	2013
PLO	ES Schmerzer Weg	0,10	2017
POU	ES Zum Seglerhafen	0,49	2014
POU	ES Ackerstraße		2021
RÖ	ES Am Flachsland im OT Brösa	0,17	2015
RÖ	ES Krinaer Weg	0,08	2018
SL	ES Am Kiefernwäldchen	0,32	2017