

Verbindliche Bauleitplanung der Gemeinde Muldestausee nach Ortsteilen

	Ortsteil / Bezeichnung	Nutzung (ROK)	[ha]	Rechtskraft	Ergänzungen
BGK	Burgkemmnitz				
	B-Plan „ Am Kienbusch “	W	11,43	24.01.1994	
	3. Änderung			13.12.2000	
	5. Änderung und Teilaufhebung			29.09.2021	
FRD	Friedersdorf				
	B-Plan Wohnpark „An den Gehren“	W	2,53	25.07.1997	
	1. Änderung			24.11.2000	
	2. Änderung			27.09.2002	
	3. Änderung			28.07.2010	
	B-Plan „ Wohngebiet am Muldestausee “	WR / A	0,88	14.12.2005	
	B-Plan „ Umfeldgestaltung Pegelturm/Seebrücke “	(ZV Goitsche)			
	2. Änderung und Erweiterung	A / SOEF	7,25	29.06.2011	
	3. Änderung	SOE / A	1,48	23.12.2015	
	vB-Plan Photovoltaikanlage „Kraftwerk“	SOSPV / A	6,94	07.10.2011	
	B-Plan § 13a „ Wohngebiet Leisnitz “	FLG / WR	1,63	28.11.2012	
	1. Änderung			23.03.2016	
	B-Plan § 13a „ Wohngebiet Golpaer Straße “	WA / A	0,75	27.09.2017	
	B-Plan Betreutes Wohnen am Auenweg	WA / A	0,51	27.02.2019	
	B-Plan § 13b „ Wohnen Sonneneck “	WA	0,76	25.11.2020	
	B-Plan § 13b „ Wohnen an der Uferstraße “	WA	0,23	24.06.2020	
	B-Plan „ Wohngebiet zum Fichtenberg “	WA	0,5	28.07.2021	
	<i>B-Plan „Gewerbepark Friedersdorf – Aerosol“</i>		1,8		<i>Aufst.b. 12/19</i>
GOS	Gossa				
	B-Plan Wohngebiet „Kleine Feldstücken“	WA	0,67	01.03.2006	
	B-Plan Gewerbegebiet „Neuer Weg“	GE	1,05	30.10.2013	
	1. vereinfachte Änderung			31.05.2017	
	B-Plan „ Chauseestraße 30 “	GE / SOSPV	0,54	31.07.2019	
	vB-Plan „ Aquapower “	Betriebsgelände	0,98	24.04.2019	
GRÖ	Gröbern				
	B-Plan Wohngebiet „Gröberner Land“			03.03.1999	
	1. vereinfachte Änderung	WA / A	2,89	31.08.2016	
	B-Plan „ Ökologisches Feriendorf Gröberner See “	SOE	24,97	28.05.2014	
	Erweiterung	SOE			<i>Antrag</i>
	B-Plan § 13a „ Intergeneratives Wohnen “	M		29.05.2019	
	<i>B-Plan „Mischgebiet am Teich“</i>	M			<i>Vorentw. 11/21</i>
KRI	Krina				
	B-Plan „Wohngebiet 1“, Aufhebung	W	3,01	25.05.2022 *	
	B-Plan „ Altes Dorf “	MI	0,88	30.09.2015	
MLB	Mühlbeck				
	B-Plan Wohngebiet „Gartenstraße“	W	2,65	30.10.1997	
	1. Änderung			25.09.1998	
	B-Plan Wohngebiet „Am Bernsteinsee“	WA	2,12	06.02.2009	

	Ortsteil / Bezeichnung	Nutzung (ROK)	[ha]	Rechtskraft	Ergänzungen
	Erweiterung und Ergänzung	A / FLG / WA	0,54	27.07.2016	
	B-Plan „ Bootsanlegestelle und Wassersportzentrum “	SOE	8,86	25.06.2004	
	1. Änderung			19.12.2008	
	2. Änderung			22.12.2010	
	B-Plan „ Ferienhaussiedelung Mühlbeck - Am Bernsteinufer “	SOEF / A	2,23	28.11.2012	
	vB-Plan „ Logistik- und Postzustellstützpunkt “		0,77	30.10.2012	
	B-Plan „ Wohngebiet Mühlbeck – Südstraße “	WA	0,48	30.09.2015	
	B-Plan „ Bernsteinpromenade Ferienwohnungen “	SOEF / A	0,62	24.02.2016	
	<i>B-Plan „Wohngebiet an der Südstraße“</i>	A / WA	3,22		<i>Entwurf 2018</i>
MUL	Muldenstein				
	B-Plan Gewerbegebiet „Am Bahnhof“	GE	1,64	27.05.1994	
	1. Änderung			01.09.1996	
	B-Plan Wohngebiet „Am Wasserwerk“	WA	1,56	18.07.2006	
	1. Änderung			04.03.2009	
	Erweiterung	WA / A	0,84	21.12.2016	
	vB-Plan Photovoltaikanlage „Das Neuland“	A / SOSPV	8,78	27.10.2010	
	vB-Plan Photovoltaikanlage „Rohrwerke Muldenstein“	A / SOSPV	17,29	24.11.2010	
	B-Plan § 13a Wohngebiet „Zur Luther Linde“	WA	0,75	28.09.2016	
	<i>B-Plan § 13b „Wohngebiet Feldberg“</i>			30.10.2019	
	<i>B-Plan „Erweiterung Solarpark ehem. Rohrwerke Muldenstein“</i>	SOSPV	1,75		<i>Endabwägung 23.06.2021</i>
	<i>B-Plan § 13b „Wohngebiet am Muldebogen“</i>	WA	1,0	**	<i>05.12.2021 Satzungsbeschl.</i>
	<i>B-Plan „Sonnengrund“</i>	WA/Gemeinb.	1,6	***	<i>Entwurf 10/21</i>
	<i>B-Plan „Gewerbegebiet Am Steinberg“</i>	GE			<i>Vorentwurf 5/21</i>
PLO	Plodda				
	B-Plan „ Bungalowsiedlung am Poucher Weg “	SOEW	11,30	02.08.2006	
POU	Pouch				
	B-Plan „ Heidehof “	WA	5,19	30.05.1997	
	1. Änderung			24.11.2000	
	B-Plan „ Halbinsel Pouch “			25.08.2000	
	1. Änderung			24.03.2005	
	2. Änderung			30.09.2005	
	3. Änderung	A / SOSFV	45,76	03.06.2011	
	Änderung 4a, Teilbereich	SOE	0,40	30.09.2015	
	B-Plan „ Goitzscheufer “	SOEW / A / MI / SOEF	13,56	23.03.2011	
	2. Änderung, Teilbereich	A / SOEF / SOS	9,60	26.06.2019	
	<i>Teilbereiche s. „Schlossgarten“</i>				
	vB-Plan „ Imbiss am Rundwanderweg Goitzsche “	SOE / A	0,10	28.11.2012	
	vB-Plan „ Wohnfeld an der Muldenstraße “	WA / A / FLG	0,34	30.10.2012	
	1. Änderung			25.11.2015	
	vB-Plan „ Mischgebietserweiterung – Muldenstraße “	A / MI	0,42	24.04.2013	

	Ortsteil / Bezeichnung	Nutzung (ROK)	[ha]	Rechtskraft	Ergänzungen
	B-Plan „Mischgebietserweiterung Ortseingang Pouch - An der Halbinsel“	A / MI	0,27	25.03.2015	
	B-Plan „Zwei Seen Camp“	SO	ca. 29		Aufst.b. 2016 Konzept 2020
	B-Plan §13b „Hirtengasse“	WR / A	0,08	28.03.2018	
	B-Plan „Freizeit und Erholung für Jedermann“	SO	0,87	06.05.2020	
	B-Plan „Wohnbebauung am Tannenweg“		0,53	26.01.2022	
	B-Plan § 13b „Wohnen Fischergasse“	WA	1,70	29.09.2021	
	B-Plan § 13a „Schlossgarten“	WA / Gemeinb.	1,40	27.10.2021	
	B-Plan § 13a „Neue Straße“	WA			Entwurf 10/21
RÖ	Rösa				
	B-Plan Wohngebiet „Das Klösschen“	WA	2,09	07.08.2002	
	vB-Plan Wohngebiet „Oststraße“	WA	0,40	03.03.2004	
SL	Schlaitz				
	B-Plan „Pfarrfeld“	WA	10,20	14.03.1994	
	Teilaufhebung			26.01.2022	
	vB-Plan Wohngebiet „Die Bienen“ (Neuaufstellung)	WA			Vorentw. 11/21
	B-Plan „Linsenberge“	SOS	11,25	06.06.2001	
	B-Plan „Seglerheim“	SOSSP	1,26	04.07.2007	
	vB-Plan Gewerbegebiet „Gehrenplan“	A / GE	0,79	03.09.2008	
	1. Änderung	GE / A	0,11	29.02.2012	
	2. Änderung	GE	0,01	31.05.2017	
	B-Plan §13a Wohngebiet „Seestraße“	WA / A	1,22	30.11.2016	
SM	Schmerz				
	B-Plan Wohngebiet „Die Sprotte“	WA	0,57	06.07.2000	
	B-Plan Wohngebiet „Schkönaer Straße“	MD	2,47	06.08.2003	
SW	Schwemsal				
	B-Plan Wohngebiet „Modelstücken“	WA	4,11	24.08.1994	
	1. Änderung			16.11.1995	
	2. Änderung			01.06.1995	
	3. Änderung			21.12.1995	
	4. Änderung			30.05.1996	
	5. Änderung			15.08.1996	
	6. Änderung			17.10.1996	
	7. Änderung			25.05.2000	
	8. Änderung			04.04.2001	
	vB-Plan Wohngebiet „An den Seilerbreiten“	MD	0,65	08.01.2003	

Quelle: ROK, Gemeindeverwaltung, September 2021/ * mit realisierter Maßgabe August 2022

** zwischenzeitliche Rechtskraft am 27.04.2022, jedoch noch als in Aufstellung befindlich in FNP eingestellt

*** zwischenzeitliche Rechtskraft am 30.03.2022, jedoch noch als in Aufstellung befindlich in FNP eingestellt

Satzungen mit Rechtskraft (Quelle: Raumordnungskataster)

	BEZEICHNUNG	Fläche in ha	Genehmigung lt. ROK
FRD	ES Feldstraße	0,35	2013
KRI	ES Kleine Kirchstraße	0,29	2014
KRI	ES Schwemsaler Straße	0,30	2016
MLB	ES Am Dorfplatz	0,14	2017
MUL	AS Hinter dem Birkenweg	4,36	1993
MUL	ES Grundstück Am Wasserwerk 6	0,58	2013
PLO	ES Schmerzer Weg	0,10	2017
POU	ES Zum Seglerhafen	0,49	2014
POU	ES Ackerstraße		2021
RÖ	ES Am Flachland im OT Brösa	0,17	2015
RÖ	ES Krinaer Weg	0,08	2018
SL	ES Am Kiefernwäldchen	0,32	2017