

ENTWICKLUNGS- UND ERGÄNZUNGSSATZUNGSVERFAHREN GRUNDSTÜCK „AM WASSERWERK 6“, GEMEINDE MULDESTAUSSE, OT MULDENSTEIN

Anlage III: Eingriffs- und Ausgleichbilanz nach §18 – 23 NatSchG LSA

Seite 1

Nutzungs-/Biototyp nach Biotopwertliste	Allgemeine Beschreibung	Wertpunkte je m ²	Flächenanteil (m ²) vor Eingriff	Flächenanteil (m ²) nach Eingriff	Biotopwert vor Eingriff	Biotopwert nach Eingriff	Biotopwertdifferenz (-) / (+)
---	-------------------------	------------------------------	--	---	-------------------------	--------------------------	-------------------------------

VWA	Unbefestigter Weg	Schottertragschicht ohne Entwässerung	6	760		4.560,00	
VPX	Unbefestigter Platz	Lagerplatz - Schottertragschicht 70%,	2	1080		2.160,00	
		Anteil Scherrasen 30%	7	465		3.255,00	
BD	Bebaute Fläche	Grundfläche Wasserwerk / Brunnen	0	100		0,00	
GSB	Scherrasen	gepflegte Rasenfläche mit Baumbestand (120 m ² BF)	7	2915		20.405,00	
XQV	Mischbestand Laubholz, heimische Arten	Baumbestand Birke, Eiche, Ahorn	23	390		8.970,00	
HEX	Gehölze - Sonstiger Einzelbaum	2 Eichen, 2 Linden, 2 Ahorn	12	120		1.440,00	
				5.830		40.790,00	

BD	MI 2 Bebaute Flächen	GRZ 0,4 = 40% der Grundstücksfläche	0		230		0,00
PYY	MI 2 Sonstige Grünanlage	60% der Grundstücksfläche	7		340		2.380,00
HHA1	Strauch- Baumhecke aus überwiegend heimischen Arten		16		210		3.360,00
BD	MI 1 Bebaute Flächen	GRZ 0,4 = 40% der Grundstücksfläche	0		550		0,00
PYY	MI 1 Sonstige Grünanlage	60% der Grundstücksfläche	7		850		5.950,00
BD	MI 3 Bebaute Flächen	GRZ 0,6 = 60% der Grundstücksfläche	0		980		0,00
VPX	MI 3 Unbefestigter Platz	Lagerplatz - Schottertragschicht 40% der Grundstücksfläche	2		680		1.360,00

ENTWICKLUNGS- UND ERGÄNZUNGSSATZUNGSVERFAHREN GRUNDSTÜCK „AM WASSERWERK 6“, GEMEINDE MULDESTAUSSE, OT MULDENSTEIN

Anlage III: Eingriffs- und Ausgleichbilanz nach §18 – 23 NatSchG LSA

Seite 2

Nutzungs-/Biototyp nach Biotopwertliste	Allgemeine Beschreibung	Wertpunkte je m ²	Flächenanteil (m ²) vor Eingriff	Flächenanteil (m ²) nach Eingriff	Biotopwert vor Eingriff	Biotopwert nach Eingriff	Biotopwert-differenz (-) / (+)
VWB	Befestigter Weg (gepflastert)		3	260		780,00	
GSB	Scherrasen		7	380		2.660,00	
XQV	Mischbestand Laubholz, heimische Arten		23	390		8.970,00	
HEX	Gehölze - Sonstiger Einzelbaum		12	120		1.440,00	
HHA 2 und 3	Strauch- Baumhecke aus überwiegend heimischen Arten		16	840		13.440,00	
				5.830		40.340,00	-450,00

Zusätzlicher Ausgleich

HEX	Gehölze - Sonstiger Einzelbaum		5	100		500,00	500,00
		Pflanzung von 4 Stück zusätzlichen Bäumen Stammumfang 18-20 cm auf der Fläche MI 3 (BD)					

Überschuss

50,00

aufgestellt: August 2012

S. Schmitt
Architektin