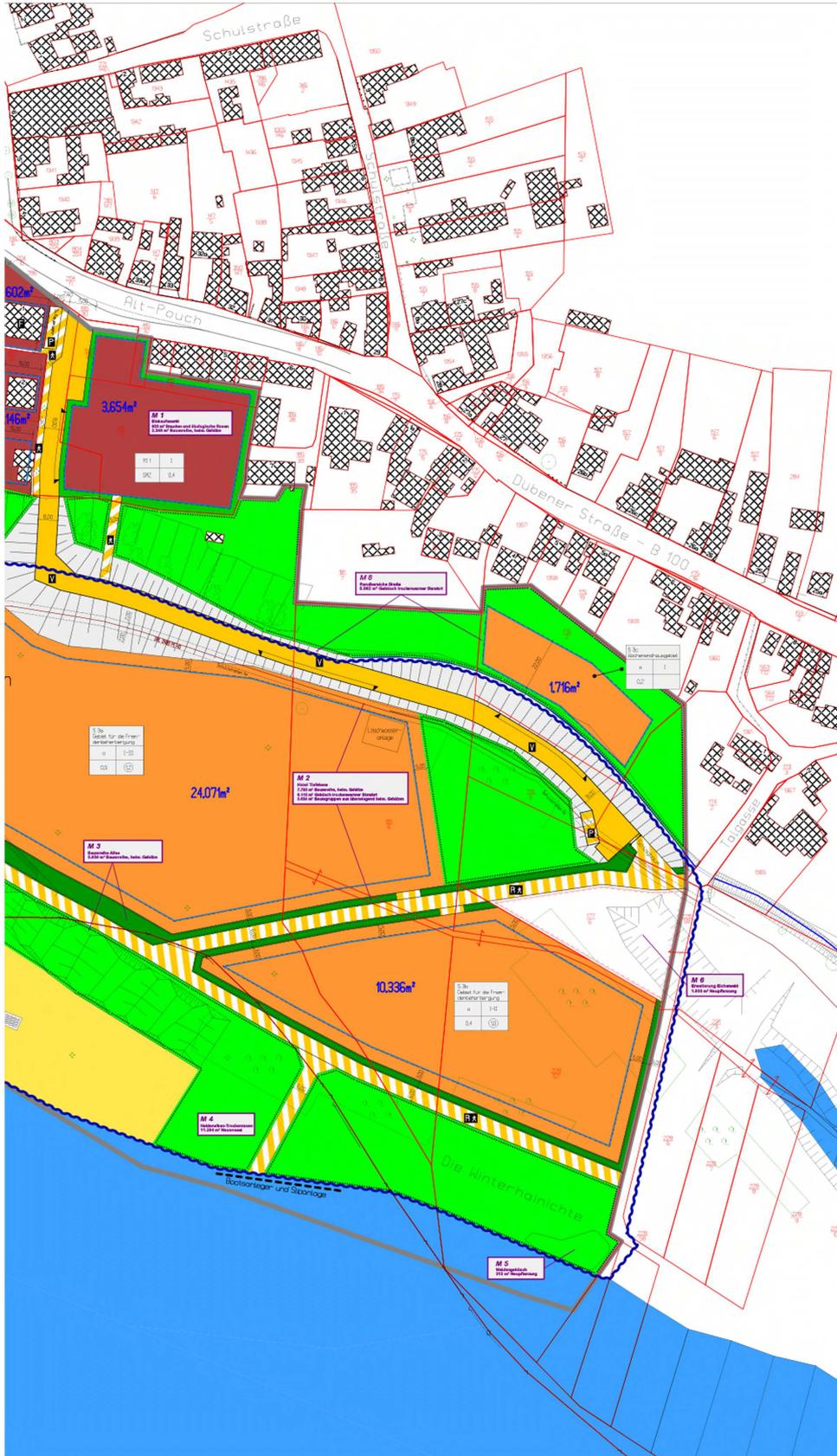


**Übersicht rechtswirksamer Bebauungsplan mit Bekanntmachung vom 23.03.2011 mit gekennzeichnetem Änderungsbereich 2. Änderung, Entwurf Stand 10.10.2018**

Planstand:

**Planzeichenerklärung  
Bekanntmachung vom 23.03.2011 (wirksame Fassung)**



- Planzeichenerklärung**
- Art der baulichen Nutzung**  
§ 5 Abs 2 Nr. 1, 5, 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO
- Mischgebiet (S 6 BauNVO)
  - Sonderbaufläche (S 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**  
§ 5 Abs. 2 Nr. 1, 5, 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 6 BauNVO
- |                           |      |     |                             |
|---------------------------|------|-----|-----------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | H1.1 | I   | Höchstmaß der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl (GRZ)    | 0,92 | 0,4 |                             |
- 
- |                           |      |       |                             |
|---------------------------|------|-------|-----------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | H1.2 | I-III | Höchstmaß der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl (GRZ)    | 0,6  | 0,2   | Geschossflächenzahl (GFZ)   |
| Bauweise                  |      |       |                             |
- 
- |                           |      |     |                             |
|---------------------------|------|-----|-----------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | H1.3 | I-2 | Höchstmaß der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl (GRZ)    | 0,5  | 0,1 | Geschossflächenzahl (GFZ)   |
| Bauweise                  |      |     |                             |
- 
- |                           |      |                                       |                             |
|---------------------------|------|---------------------------------------|-----------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | S 3a | Best für aufw. Dienstleistungsbereich | Höchstmaß der Vollgeschosse |
| Bauweise                  | a    | I-III                                 | Geschossflächenzahl (GFZ)   |
| Grundflächenzahl (GRZ)    | 0,5  | 0,2                                   |                             |
- 
- |                           |      |                                       |                             |
|---------------------------|------|---------------------------------------|-----------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | S 3b | Best für aufw. Dienstleistungsbereich | Höchstmaß der Vollgeschosse |
| Bauweise                  | a    | I-2                                   | Geschossflächenzahl (GFZ)   |
| Grundflächenzahl (GRZ)    | 0,4  | 0,1                                   |                             |
- 
- |                           |      |                 |                             |
|---------------------------|------|-----------------|-----------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | S 3c | Kontrollgebäude | Höchstmaß der Vollgeschosse |
| Bauweise                  | a    | I               |                             |
| Grundflächenzahl (GRZ)    | 0,2  |                 |                             |
- Bauweise, Baulinien, Baulinien**  
§ 5 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO
- o offene Bauweise
  - Baulinie
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**  
§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, 5, 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB
- A Schutzbauwerk
  - F Feuerwehr
- Verkehrsfächen**  
§ 5 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 6 BauGB
- Straßenverkehrsfläche
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - Private Straßenverkehrsfläche
  - Private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Flächen für Fußgänger, Radfahrer, öffentliche Parkflächen, Verkehrsbenutzter Bereich, Einfahrtbereich**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB
- Fußgängerbereich
  - Radweg
  - Öffentliche Parkfläche
  - Verkehrsbenutzter Bereich
  - Einfahrtbereich
- Grünflächen**  
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, 5, 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB
- öffentliche Grünfläche
  - Badesplatz, Freibad
- Kassierflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**  
§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, 5, 9 Abs. 1 Nr. 6 und Abs. 6 BauGB
- Wasserflächen
  - Überschwemmungsfähiges Gebiet
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, 5, 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  - Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gehäusen
  - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
  - Flurstücknummer
  - Flurstücksgrenze
  - Flurgrenze
  - vorhandene Gebäude
  - Hausnummer
  - Böschung
  - SW-DRL (Bestand)
  - Flächenumgrenzung zur Darstellung des Volltages der Flächen nach § 63 BBodG
  - Maßnahmen zur Kompensation